



Apartamento Planta Baja en venta en Doña Julia, Casares

245.000 €

Referencia: R5226721 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 40m² Construido: 137m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Doña Julia

¡Oportunidad Única: Encantadora Vivienda con Vistas Espectaculares al Mar, Montañas y Gibraltar en Hacienda Casares Urbanisation Descubre esta preciosa propiedad en la prestigiosa urbanización Hacienda Casares, un enclave cerrado y sereno en Casares, en la soleada Costa del Sol –famoso por su ubicación privilegiada en la ladera, proximidad a golf de élite como Doña Julia y Finca Cortesín, y panorámicas impresionantes–. Situada en una de las zonas más codiciadas, esta casa ofrece una fusión inmejorable de tranquilidad y comodidad: a solo 4 km de playas vírgenes como Playa de Casares, a un corto trayecto del animado puerto de la Duquesa o el casco antiguo rebosante de flores de Estepona, y rodeada de servicios cotidianos como supermercados, restaurantes y senderos de senderismo en Sierra Crestellina. Con fácil acceso a la A-7 hacia Sotogrande o Marbella, abraza más de 300 días soleados al año en este refugio amigable para expatriados, ideal para quienes buscan belleza natural y un estilo de vida mediterráneo relajado. Con 137 m² construidos (70 m² útiles) y una orientación oeste deseable, esta residencia de segunda mano impecablemente mantenida presume de una distribución cómoda con dos dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, dos baños modernos, un luminoso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. El destaque es la gran terraza recientemente reformada con suelo antideslizante –perfecta para tomar el sol, reuniones al aire libre o disfrutar de atardeceres inolvidables– complementada por un jardín privado oasis para paz absoluta. Realizada con nuevos ventanales de alta calidad, persianas automáticas para excelente aislamiento, aire acondicionado en toda la vivienda, plaza de garaje y trastero, cada detalle garantiza confort y eficiencia energética. Los residentes disfrutan de exuberantes jardines comunitarios y una piscina refrescante, fomentando un ambiente resort en esta comunidad bien cuidada y de baja densidad. Ya sea como santuario permanente, escapada vacacional o inversión con fuerte potencial de alquiler cerca de golf y playas, esta casa es una verdadera joya –contáctanos hoy para concertar una visita.



Características:

| | | |
|---|-----------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Oeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | |
| Terraza Privada | | |
| Trastero - Almacén | | |
| Baño En-Suite | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Lavadero | | |
| Fibra óptica | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca de Golf | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña | Urbanización | |
| Vistas Panorámicas | Cerca del Mar | |
| Vistas al Campo | Cerca de Ciudad | |
| Vistas a Jardín | Cerca de Colegios | |
| Vistas a Patio | Primera línea de Golf | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Opcionales | Cocina Equipada |
| Piscina Privada | | |
| Children`s Pool | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |
| Jardín Privado | | Garaje |
| | | Párking Privado |
| | | Párking Cubierto |