



## Apartamento Planta Baja en venta en Doña Julia, Casares

245.000 €

Referencia: R5226721    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 40m<sup>2</sup>    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

¡Oportunidad Única: Encantadora Vivienda con Vistas Espectaculares al Mar, Montañas y Gibraltar en Hacienda Casares Urbanisation Descubre esta preciosa propiedad en la prestigiosa urbanización Hacienda Casares, un enclave cerrado y sereno en Casares, en la soleada Costa del Sol —famoso por su ubicación privilegiada en la ladera, proximidad a golf de élite como Doña Julia y Finca Cortesín, y panorámicas impresionantes—. Situada en una de las zonas más codiciadas, esta casa ofrece una fusión inmejorable de tranquilidad y comodidad: a solo 4 km de playas vírgenes como Playa de Casares, a un corto trayecto del animado puerto de la Duquesa o el casco antiguo rebosante de flores de Estepona, y rodeada de servicios cotidianos como supermercados, restaurantes y senderos de senderismo en Sierra Crestellina. Con fácil acceso a la A-7 hacia Sotogrande o Marbella, abraza más de 300 días soleados al año en este refugio amigable para expatriados, ideal para quienes buscan belleza natural y un estilo de vida mediterráneo relajado. Con 137 m<sup>2</sup> construidos (70 m<sup>2</sup> útiles) y una orientación oeste deseable, esta residencia de segunda mano impecablemente mantenida presume de una distribución cómoda con dos dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, dos baños modernos, un luminoso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. El destaque es la gran terraza recientemente reformada con suelo antideslizante —perfecta para tomar el sol, reuniones al aire libre o disfrutar de atardeceres inolvidables— complementada por un jardín privado oasis para paz absoluta. Realzada con nuevos ventanales de alta calidad, persianas automáticas para excelente aislamiento, aire acondicionado en toda la vivienda, plaza de garaje y trastero, cada detalle garantiza confort y eficiencia energética. Los residentes disfrutan de exuberantes jardines comunitarios y una piscina refrescante, fomentando un ambiente resort en esta comunidad bien cuidada y de baja densidad. Ya sea como santuario permanente, escapada vacacional o inversión con fuerte potencial de alquiler cerca de golf y playas, esta casa es una verdadera joya —contáctanos hoy para concertar una visita.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto