



## Adosada en venta en Ciudad Quesada, Rojasles

235.000 €

Referencia: R5227060    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 163m<sup>2</sup>    Construido: 99m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

IMPRESIONANTE CASA ADOSADA DE 3 DORMITORIOS (UNO DE ELLOS CONVERTIDO EN COMEDOR) CON VISTAS A LA PISCINA EN LO MARABU, CIUDAD QUESADA Sin duda, esta debe ser la mejor casa adosada del mercado. Decorada con gran gusto por sus actuales propietarios y mantenida en perfectas condiciones, esta casa se encuentra en la prestigiosa zona de Lo Marabú, Ciudad Quesada . Ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y comodidad, y está orientada al sur, brindando un estilo de vida mediterráneo relajado a solo minutos de la costa, campos de golf y servicios locales. Características clave 2 dormitorios | 1 baño + aseo de invitados Comedor – Originalmente tercer dormitorio – Opción de reconvertirlo en dormitorio Amplio y luminoso salón con estufa de pellets Terraza soleada orientada al sur con vistas a la piscina y los jardines Cocina exterior de lujo completa con barbacoa integrada Cocina moderna totalmente reformada Balcón en ambos dormitorios, el principal con vistas a la piscina. Aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. Toldos eléctricos Amueblado Atractiva comunidad con piscina y zonas verdes bien mantenidas. Cuota comunitaria: 180 por trimestre Descripción de la propiedad Esta casa adosada, bellamente mantenida, en Lo Marabú, Ciudad Quesada, ofrece un ambiente acogedor y una distribución bien pensada, ideal para vivir todo el año o para pasar unas vacaciones al sol. El luminoso y espacioso salón se abre a una terraza orientada al sur con preciosas vistas a la piscina y los jardines. Equipada con cortinas de cristal , la terraza se transforma en un acogedor invernadero durante los meses más fríos, ideal para disfrutar del sol todo el año. Una estufa de pellets en el salón aporta calidez y encanto, creando un espacio confortable para relajarse o recibir invitados. Un elegante arco conduce al amplio comedor , que originalmente era el tercer dormitorio y puede reconvertirse fácilmente en tal si se desea. La cocina independiente ha sido recientemente reformada y modernizada , ofreciendo acabados elegantes y una amplia superficie de trabajo. En el exterior, la propiedad cuenta con una cocina exterior de lujo totalmente equipada con barbacoa integrada , ideal para agasajar a los invitados o disfrutar de comidas al aire libre en el cálido clima español. En la planta superior encontrará dos habitaciones dobles y un baño familiar . Una de las habitaciones cuenta con un balcón privado con vistas a la piscina , ideal para disfrutar del café de la mañana o de las puestas de sol. Esta vivienda forma parte de una comunidad bien cuidada y agradable , que cuenta con una preciosa piscina comunitaria y jardines paisajísticos que crean un ambiente tranquilo, al estilo de un centro turístico. Ubicación y estilo de vida Situada en la prestigiosa zona de Lo Marabú , esta propiedad en venta en Ciudad Quesada ofrece una ubicación inmejorable. La zona es muy popular entre residentes y propietarios de segundas residencias por su acogedora comunidad internacional, su ambiente tranquilo y su proximidad a todos los servicios esenciales. A pocos pasos encontrará tiendas, supermercados, cafeterías, bares y restaurantes , así como centros de bienestar y otros servicios locales, lo que facilita y hace más placentera la vida en la zona. Para los amantes del golf, el campo de golf La Marquesa se encuentra a tan solo 10 minutos y ofrece un campo de 18 hoyos impecablemente mantenido, rodeado por el ondulado paisaje del valle de Quesada. Los aficionados a la naturaleza también disfrutarán del cercano Parque El Recorral y del Parque Natural Laguna La Mata , ideales para practicar senderismo, ciclismo y avistamiento de fauna. A tan solo 12 minutos de las playas con Bandera Azul de Guardamar del Segura y a 35 minutos del aeropuerto de Alicante , esta casa adosada Lo Marabu en Ciudad Quesada goza de una de las ubicaciones mejor comunicadas de la Costa Blanca. Tanto si busca una casa de vacaciones en Ciudad Quesada como una residencia permanente cerca de la playa y el golf , esta ubicación le ofrece todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo relajado y vibrante. A tan solo 10 minutos del campo de golf La Marquesa Aproximadamente a 12 minutos de las playas de Guardamar del Segura Aproximadamente a 35 minutos del aeropuerto de Alicante Próximos pasos No pierda la oportunidad de adquirir una casa adosada impecablemente mantenida en una de las zonas más cotizadas de Ciudad Quesada. ¡Agende su visita privada hoy mismo! ¡Esta joya de Lo Marabú no estará disponible por mucho tiempo!





---

## Características:

### Características

Terraza Privada

### Piscina

Piscina Comunitaria