



Finca - Rural Estate en venta en Ítrabo, Ítrabo

127.900 €

Referencia: R5226124 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 1.939m² Construido: 85m² Terraza: 30m²





Costa Tropical, Ítrabo

VISTAS ESPECTACULARES AL MAR, ALMUNÉCAR Y A LA MONTAÑA

Esta casa/finca de ladrillo de 85 m² ofrece unas vistas panorámicas impresionantes del campo, Almuñécar y el mar. Se encuentra en la zona de Itrabo, a unos 19 minutos en coche de la playa y a 25 minutos de Almuñécar. Si prefiere ir a Salobreña, el trayecto dura aproximadamente 25 minutos.

El acceso a la casa comienza en la N-340, a la altura de Alfa Mar, y continúa cuesta arriba. Sin embargo, hay un tramo de 2,8 km que no está en las mejores condiciones, aunque es posible llegar con un coche normal. También existe la opción de acceder por otro camino, desde Salobreña/Molvizar, que es mucho mejor.

La casa dispone de 2 dormitorios y 1 baño. Cuenta con un salón-comedor abierto y una cocina con chimenea y estufa de leña. También cuenta con una fantástica terraza cubierta, la mitad de la cual tiene cristal plegable tipo acordeón.

Además, dispone de una zona exterior con bar/cocina y barbacoa, que es realmente fantástica. Junto a la casa hay un pequeño taller.

La parcela tiene una superficie de 1938 m², de los cuales entre 250 y 300 m² son llanos y el resto es una ladera, aunque se pueden plantar árboles.

La parcela está vallada y cuenta con una puerta. También existe la posibilidad de construir una piscina elevada. Además, dispone de aparcamiento.

Hay suministro eléctrico, aunque no de la red eléctrica convencional, pero es posible conectarse, ya que la antena está justo al lado de la casa. El coste aproximado es de entre 4000 y 6000 CHF (precio estimado). Sin embargo, la casa cuenta con electricidad generada mediante paneles solares, que funcionan perfectamente.

También hay un depósito de agua de 18.000 metros cúbicos que, con un consumo normal para dos personas, necesita llenarse entre cinco y seis veces al año. Para ello, basta con abrir un grifo del depósito y comunicarlo a la red de abastecimiento de agua local, situada justo encima. El coste de cada llenado es de aproximadamente 4 a 6 euros.

La fachada y el tejado de la casa se encuentran en muy buen estado.

Si busca vivir en un entorno tranquilo con unas vistas panorámicas fantásticas, este es sin duda el lugar ideal. No dude en contactarnos para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Bar

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Orientación

Oeste

Orientación Suroeste

Posición

Campo

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos