



Villa - Chalet en venta en Javea, Javea

3.700.000 €

Referencia: R5188027 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 3.150m² Construido: 583m² Terraza: 30m²





Costa Blanca North, Javea

SE VENDE: VILLA EXCLUSIVA EN MONTGÓ, JÁVEA Disfrute de impresionantes vistas a la montaña y al valle desde cada rincón de esta villa totalmente amueblada y equipada — lista para entrar a vivir. • Superficie de la parcela: 3.150 m² • Casa principal: 439 m² | Casa de invitados: 144 m² **DESCRIPCIÓN:** La villa está ubicada en una esquina, sin vecinos directos, en una zona muy privada. La propiedad consta de casa principal de 2 plantas+sótano, casa de invitados, piscina de agua salada con sistema de calefacción, cocina de verano con BBQ, zona cerrada junto a la piscina, sótano con gimnasio y sala de karaoke, casa para perros con taller y garaje. Dispone de amplio acceso para vehículos, zona de aparcamiento. **DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO** Casa Principal La villa se distribuye en dos plantas más sótano, ofreciendo espacios amplios y elegantes. Cuenta con 3 dormitorios, 3 baños en suite, un amplio vestidor, oficina de belleza, ideal para combinar comodidad y estilo de vida. En la planta baja, un espectacular hall de entrada con techos de doble altura y ventanas de vidrieras recibe luz natural. La sala principal incluye chimenea en funcionamiento con líneas dorados pintados a mano, mientras que una segunda zona de estar está equipada con televisor grande y persianas automáticas. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad de Gaggenau, incluyendo nevera estilo americano y un gran frigorífico para vinos, y conecta directamente con las terrazas, la piscina y la cocina de verano. Este despacho independiente se encuentra alejado de la zona de descanso, ofreciendo un ambiente ideal para trabajar con concentración y tranquilidad. Si se desea, el espacio puede transformarse fácilmente en un dormitorio adicional Sótano La planta inferior está dedicada al ocio y al bienestar. Incluye un gimnasio completamente equipado y un estudio de karaoke con sistema de sonido profesional, micrófonos y pantalla grande. Extras y Tecnología La villa ofrece aire acondicionado (frío y calor), calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento con persianas eléctricas. Para entretenimiento: televisor de 85 pulgadas con persianas automáticas, mientras que la seguridad y comodidad están garantizadas con videovigilancia y sistema completo de domótica. Conexión a internet mediante fibra óptica con dos proveedores, asegurando servicio ininterrumpido. Piscina y Zonas Chill-Out En el corazón de la propiedad se encuentra la piscina de agua salada con sistema de calefacción, ideal para todo el año. La amplia terraza alrededor ofrece zonas acogedoras para relajarse en familia o con amigos. Terrazas y Zonas de Ocio La villa cuenta con varios espacios exteriores para ocio y entretenimiento. Una cocina de verano equipada con techo automático, BBQ y y es perfecta para comer al aire libre. El jardín paisajístico incluye más de 60 palmeras y plantas mediterráneas, con riego automático gestionado por domótica. Entrada y Espacios Adicionales La villa se accede por un gran acceso principal con escalones y doble portón automático para coches. Todo el perímetro está protegido con valla reforzada, garantizando seguridad y privacidad, adaptada para mascotas. La casa de invitados con cocina abierta y baño ofrece independencia y comodidad, con hermosas vistas al Montgó y a la casa principal. El garaje y trastero cuentan con cargador para coche eléctrico. Para amantes de los animales, la propiedad incluye casa para perros con zona de limpieza, espacio al aire libre y área de taller de 36 m². Hay aparcamiento para unos coches. Ubicación La villa se encuentra a 5 minutos del campo de golf La Sella, varios restaurantes y cafeterías, así como del supermercado La Ermita Local Market. Jávea – un santuario mediterráneo entre el mar y la montaña. Este destino privilegiado de la Costa Blanca combina el encanto de un pueblo costero tradicional con el confort de un exclusivo resort moderno. Sus calas de aguas turquesas, más de 300 días de sol al año y la belleza del Parque Natural del Montgó crean un entorno perfecto para vivir y disfrutar con total tranquilidad. La localidad se organiza en tres zonas principales: el casco histórico, el animado puerto y la popular playa del Arenal. Aquí encontrará alta gastronomía, colegio internacional Xàbia International College, y una comunidad internacional acogedora. Jávea ofrece un estilo de vida premium en uno de los enclaves más deseados del Mediterráneo.



Características:

| | | |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | Oeste | A/A Frio |
| TV Satélite | | A/A Caliente |
| Trastero - Almacén | | Chimenea |
| Baño En-Suite | | Suelo Radiante |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Gimnasio | | |
| Sala de Juegos | | |
| Casa de Huéspedes | | |
| Lavadero | | |
| Bar | | |
| Barbacoa | | |
| Domotica | | |
| Sótano | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Montaña | Cerca de Golf | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas | Cerca de Cuidad | Reformado Recientemente |
| Vistas a Jardín | Cerca de Colegios | |
| Vistas a Piscina | Ciudad | |
| Vistas a Bosques | | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Con Calefacción | Completamente Amueblada | Cocina Equipada |
| Piscina Privada | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Privado | Seguridad de 24 horas | Garaje |
| | Alarma | Párking Privado |
| | Persianas Eléctricas | Párking Cubierto |
| | Caja fuerte | Párking en Calle |
| | | More Than One |
| Servicios Públicos | Categoría | Calificación energética |
| Electricidad | Urge venta | D |
| Agua Potable | Lujo | |
| Paneles solares fotovoltaicos | | |
| CO2 Emission Rating | | |
| C | | |