



## Local comercial en venta en Nerja, Velez-Málaga

530.000 €

Referencia: R5227978 Construido: 350m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

**INVERSIÓN PREMIUM NERJA:** Activo de 350m2 en Capistrano Playa **ATENCIÓN INVERSORES:** Activo Singular con Alto Potencial en la Costa del Sol. Presentamos una oportunidad de inversión excepcional en la exclusiva urbanización Capistrano Playa, Nerja. Una ubicación inmejorable con acceso directo a la playa y alta demanda turística/residencial consolidada. Este activo inmobiliario cuenta con una generosa superficie de 350 m2, ofreciendo un lienzo en blanco para materializar un proyecto con significativa revalorización en uno de los destinos más codiciados de Málaga. **Ventajas Clave de esta Inversión:** Superficie Excepcional: Los 350 m2 ofrecen amplitud y versatilidad para diversas configuraciones. **Ubicación Premium:** En Capistrano Playa, sinónimo de exclusividad y rentabilidad demostrada. **Mercado Alcista:** Nerja es un mercado inmobiliario en constante crecimiento, ideal para la inversión a medio y largo plazo. **Proyecto a Medida:** Gran flexibilidad para adaptar el espacio a las necesidades del mercado o del inversor. Esta propiedad es ideal para el inversor que busca un activo con un gran potencial de transformación y rentabilidad garantizada por su ubicación y metros cuadrados. Contacte solo si es un inversor o promotor para recibir el dossier completo. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. **Gastos:** impuestos (ITP o IVA + AJD) gastos notariales y registrales MMB

## Características:

**Características**

Suelo de Madera

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Climatización**

Calefacción Central.

**Muebles**

Sin Amueblar

**Estado**

Requiere Restauración