



Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

459 000 €

Référence: R5222248 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 48m² Construite: 67m² Terrasse: 18m²







Costa del Sol, Puerto Banús

For sale apartment in the "Dama de Noche" complex, located on the ground floor with an underground parking space. It features two bedrooms, two bathrooms, a living room, a large terrace, and a private garden belonging to the apartment. Located next to Puerto Banus. Well established gardens, 24 hour security, 6 padel tennis courts, a children's playground areas and 2 large swimming pools it offers for something for everyone. Indeed for avid golfers, the only 9 hole golf course that is lit in the evenings is directly adjacent and, within a few minutes drive you have the entire Golf Valley of Nueva Andalucia. For beach lovers the beaches and chiringuitos of Marbella are only a short distance away. Both for investment and rental, as well as for comfortable living. The block has the LPO (Licencia de Primera Ocupación). Easy viewing. The key are available for viewings.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Paddle tennis
Buanderie
Hébergement du personnel
Fibre optique

Vues

Jardin
Urban
Rue

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Est

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Port
Près de Marina

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Golf
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private
Covered
Communautaire