



## Ático en venta en Marbella, Marbella

450.000 €

Referencia: R5228914    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 45m<sup>2</sup>    Terraza: 56m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Una auténtica joya única en Marbella. Ático junto a la playa, situado en el animado centro de Marbella y a tan solo unos minutos a pie de la playa. Este precioso y acogedor ático de 1 dormitorio cuenta con una magnífica terraza privada orientada al suroeste. Desde la terraza podrá disfrutar del sol durante todo el día, desde los primeros rayos de sol de la mañana hasta el atardecer. La propiedad se encuentra en un estado excelente tras haber sido completamente renovada. El salón y la cocina están perfectamente integrados, con fácil acceso a la terraza exterior. El acogedor dormitorio tiene un baño en suite con ducha. Al entrar en el apartamento a través de la nueva puerta de seguridad hecha a mano en madera de pino, se llega directamente al pasillo con mucho espacio de armario. A medida que entramos en la vivienda le da la bienvenida una impresionante isla de cocina que se integra armoniosamente con la sala de estar y la terraza, dando la impresión de que es parte de la sala de estar. Disfrute de las tranquilas vistas desde la sala de estar, donde la luz del sol se cuela para llenar cada centímetro cuadrado. La elección de materiales y colores infunde a esta zona una sensación de paz y confort. La característica más destacada de este ático es su terraza privada de 56 m2. Tanto si está organizando una reunión íntima con sus amigos como si está disfrutando de una tranquila velada bajo las estrellas, este es su paraíso personal. En la terraza también encontrará una ducha al aire libre y un lavadero cubierto con mucho espacio de almacenamiento. Esta propiedad está ubicada en una zona muy solicitada dentro de una comunidad tranquila, privada y cerrada que incluye un pequeño jardín y piscina. Todo está muy bien cuidado y perfectamente mantenido. La propiedad también incluye una gran plaza de garaje en el mismo edificio. El ascensor le lleva directamente desde el garaje a su apartamento. Este apartamento cuenta con licencia turística en vigor, lo que lo convierte también en una oportunidad de inversión muy atractiva. El apartamento nunca ha sido alquilado, solo para uso privado de los propietarios. Propiedad muy recomendable.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje