



Villa - Chalet en venta en Dénia, Dénia

1.295.000 €

Referencia: R5229205 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.434m² Construido: 263m²





Costa Blanca North, Dénia

Villa de obra nueva con vistas al Montgó, eficiencia energética y piscina climatizada – DeniaEstrena una villa de obra nueva en una de las zonas más exclusivas de Dénia. Esta vivienda moderna combina diseño, eficiencia y confort en una parcela llana de 1.434 m², orientada al sur y con unas vistas privilegiadas al Montgó. Con 263 m² construidos distribuidos en tres plantas, esta casa está pensada para quienes valoran la calidad, la privacidad y la sostenibilidad. Disfruta todo el año de su piscina climatizada, sistema de aerotermia, suelo radianteen toda la vivienda y placas solares que reducen el consumo energético al mínimo. Cuenta además con certificación energética de clase A. Distribución moderna y funcional:Amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.Grandes ventanales que conectan interior y exterior, creando espacios luminosos con vistas despejadas al Montgó y al mar.3 dormitorios (dos en suite) + un despacho o posible cuarto dormitorio.3 baños completos con acabados premium.Gimnasio privado, sala técnica y posibilidad de apartamento independiente en la planta inferior.Terraza principal con jardín mediterráneo de bajo mantenimiento, zona chill-out y cocina exterior.Garaje incluido.Todo ha sido diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con materiales de primera calidad y una integración perfecta con el entorno natural. Situada en una ubicación estratégica: cerca del centro urbano, servicios, colegios, restaurantes y a pocos minutos del mar, sin renunciar a la tranquilidad de una zona residencial. Características destacadas:Obra nueva (2023)Calefacción por suelo radianteAerotermia y placas solaresPiscina climatizadaOrientación surVistas al Montgó y al marAlta eficiencia energética (7 kWh/m² año)Aire acondicionado por conductosTrastero y armarios empotradosJardín y cocina exteriorVive el lujo, la eficiencia y la tranquilidad en un entorno único. Contacta ahora y agenda tu visita. Tu nueva villa en Dénia te espera.