



# Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva 329.259 - 599.000 €

Referencia: R4794697 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 Construido: 102m<sup>2</sup> - 132m<sup>2</sup> Terraza: 19m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Imagine despertar cada mañana en un entorno donde la tranquilidad se fusiona con la brisa marina y el cálido sol del Mediterráneo. Esto y mucho más es lo que le ofrece nuestra promoción de 45 exclusivos pisos de obra nueva en Manilva. Un recinto que ofrece serenidad y confort en sus tres elegantes edificios. ¿Se imagina disfrutando de un espacioso bajo con jardín, o quizás prefiere la altura y las impresionantes vistas desde nuestros áticos dúplex? Con opciones de 2 o 3 dormitorios, cada uno de nuestros pisos ofrece un espacio de vida que se adapta a sus necesidades, con tamaños que van desde los acogedores 102 m<sup>2</sup> hasta los lujosos 132 m<sup>2</sup>. Su orientación suroeste le permite disfrutar desde su terraza de unas maravillosas vistas panorámicas al mar, Gibraltar y norte de África. Además, la luminosidad inundará cada rincón de su salón. La compra incluye no solo un hogar, sino también comodidad y seguridad. Dispondrá de su propia plaza de parking y trastero para almacenar sus tesoros y mantener su espacio impecablemente organizado. Disfrute la piscina comunitaria donde podrá sumergirse y relajarse, un moderno gimnasio para mantener su cuerpo en forma, una versátil sala multiusos para sus eventos o reuniones y una zona infantil donde los más pequeños pueden dejar volar su imaginación. Con una ubicación privilegiada, tendrá acceso a una amplia gama de servicios en los encantadores entornos de Casares Costa, El Cortesín, Manilva pueblo y Sotogrande. Y para los amantes del golf, las playas y la aventura al aire libre, estará rodeado de los mejores clubes y campos de golf de la zona, magníficas playas y calas, y montañas que ofrecen un sinfín de actividades para explorar y disfrutar. No espere más para hacer realidad su sueño. Contáctenos hoy mismo y reserve su opción favorita y le ayudaremos en todo lo posible hacia su nuevo hogar junto al mar en Manilva.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Inversion  
Nueva Promoción

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Comunitario