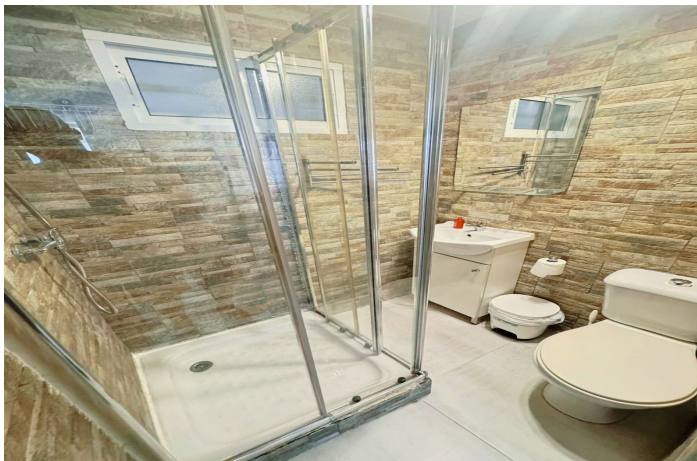
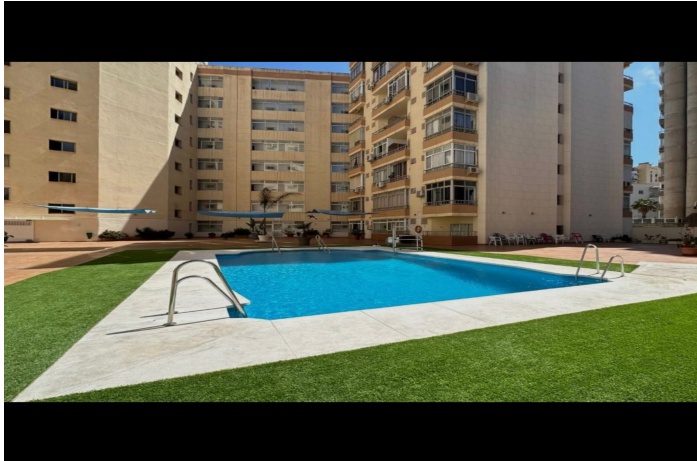




## Estudio Planta Media en venta en Torremolinos, Torremolinos

160.000 €

Referencia: R5230414 Baños: 1 Construido: 41m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Torremolinos

Estudio reformado a solo 800 metros del mar – Perfecto para inversión Se vende fantástico estudio totalmente reformado de 41 m<sup>2</sup> construidos, con orientación sur, muy luminoso y situado en una de las mejores zonas de Torremolinos. A tan solo 800 metros de la playa y con todos los servicios al alcance de la mano: justo debajo del edificio encontrarás paradas de autobús, supermercados, farmacias, gimnasios y mucho más. Además, el tren de cercanías está a tan solo 5 minutos andando, igual que el centro de Torremolinos. El edificio dispone de piscina comunitaria, portero las 24 horas y sistema de cámaras de vigilancia, ofreciendo seguridad y comodidad durante todo el año. Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada con contrato de larga temporada, buenos inquilinos y pagan 700€ mensuales ,ideal para quienes buscan invertir y obtener rentabilidad desde el primer día. A los inquilinos les quedan 4 años de contrato, salvo que decidan marcharse antes ( ya estan buscando otro piso mas grande porque son 3), por lo que es una operación perfecta para inversores que deseen ingresos estables y sin preocupaciones. Además, el estudio cuenta con licencia turística, lo que añade una excelente oportunidad para futuros usos vacacionales cuando finalice el contrato vigente. Una inversión redonda en una ubicación privilegiada, cerca del mar y con todas las comodidades.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Armarios Empotrados  
Servicio de Autobuses  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking en Calle  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Barato