



Terreno Rustico en venta en Torrox, Torrox

60.000 €

Referencia: R5230117 Terreno: 4.848m²


DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	29091A010005900000BW
Localización	Polígono 10 Parcela 590 PLANO, TORROX (MÁLAGA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización	Polígono 10 Parcela 590 PLANO, TORROX (MÁLAGA)
Superficie gráfica	4.848 m ²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	E- Pastos	00	1.438
b	I- Improductivo	00	225
c	E- Pastos	00	1.522
d	O- Olivos secano	02	1.663

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?



Costa del Sol East, Torrox

???? Condiciones Óptimas para Agricultura de Alto Rendimiento La zona presenta mínimo riesgo de heladas, clima estable y recursos hídricos existentes, permitiendo iniciar el cultivo sin grandes obras. Ejemplo de proyecto de plantación: Mango (Osteen): aprox. 400 árboles Aguacate (Hass): aprox. 200 árboles ???? Rentabilidad Estimada Con manejo profesional se espera: Mango – Beneficio neto anual: €1.500–€5.000 Aguacate – Beneficio neto anual: €3.000–€9.000 Retorno anual estimado (ROI): 4%–8% El valor del terreno en esta zona continúa aumentando gracias a la alta demanda de frutas tropicales. ? Puntos Destacados ✓ Terreno en la mejor zona tropical de España ✓ Infraestructura lista para iniciar el proyecto ✓ Posible financiación con plan de explotación agrícola ✓ Inversión estable y sostenible a largo plazo Una magnífica oportunidad tanto para agricultores locales como para inversores que buscan una finca productiva con ingresos reales y potencial de revalorización.



Características:

Reventa