



## Villa - Chalet en venta en Málaga Este, Málaga

1.700.000 €

Referencia: R5213155 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 480m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga Este

ESTE MES LOS GASTOS DE REGISTRO CORRERAN A CARGO DE LA AGENCIA. Se ofrece una exclusiva villa de lujo en la zona de Pinares de San Antón en Málaga, con una superficie de 480 metros cuadrados de vivienda en una parcela de unos 1.000 metros cuadrados. Esta magnífica propiedad ha sido reformada con exquisito gusto y ofrece un ambiente moderno y sofisticado en un entorno privilegiado. La villa cuenta con cinco amplias habitaciones dobles, el dormitorio principal cuenta con baño en suit, un amplio vestidor, terraza acristalada para dedicarla a despacho, zona de lectura y otra habitación donde puede dormir cerca el peque de la casa, ademas 3 baños completos, y un aseo, lo que la convierte en el hogar perfecto para una familia grande o aquellos que buscan espacio adicional para invitados. Los detalles interiores incluyen carpintería interior de lacado blanco y suelo de tarima, que aportan elegancia y luminosidad a cada estancia. Las ventanas, con carpintería exterior de aluminio y doble acristalamiento tipo climalit, garantizan un excelente aislamiento y eficiencia energética. Entre las comodidades adicionales se encuentran el aire acondicionado, los armarios empotrados, la barbacoa, la calefacción, la chimenea y la lavandería, que hacen de esta villa un hogar cómodo y funcional para vivir todo el año. El jardín cuidadosamente diseñado y la piscina propia ofrecen un oasis de tranquilidad y relax al aire libre. La propiedad también cuenta con un sótano, ideal para utilizar como trastero, lavandería, cuarto de juegos o incluso un apartamento. La terraza acristalada es perfecta para disfrutar de las vistas despejadas y panorámicas al mar en cualquier época del año. Además, la villa dispone de videoportero y está ubicada en una urbanización con vigilancia las 24 horas, garantizando la seguridad y la tranquilidad de sus residentes. La exclusiva zona de Pinares de San Antón ofrece un entorno natural privilegiado, con acceso a autobuses, colegios, montañas y todas las comodidades de una urbanización de lujo. El garaje y el parking incluidos son una comodidad adicional para aquellos con vehículos. En resumen, esta villa de lujo en Málaga es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida excepcional en una ubicación enviable con vistas al mar y todas las comodidades imaginables. También podemos contemplar el alquiler con opción a compra, consultar para más información VEN A VISITARLA!! "En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra, NO están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria SI están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado (DIA) de la vivienda."



## Características:

|                        |                                  |                      |
|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>               | <b>Climatización</b> |
| Terraza Cubierta       | Sur                              | Aire Acondicionado   |
| Trastero - Almacén     |                                  | Chimenea             |
| Lavadero               |                                  |                      |
| Barbacoa               |                                  |                      |
| Sótano                 |                                  |                      |
| <b>Vistas</b>          | <b>Estado</b>                    | <b>Piscina</b>       |
| Vistas al Mar          | Excelente estado de conservación | Piscina Privada      |
| <b>Muebles</b>         | <b>Aparcamiento</b>              |                      |
| Sin Amueblar           | Garaje                           |                      |