



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

**542.800 €**Referencia: R5213188    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Málaga

Exclusiva vivienda en el corazón de Málaga – A pasos de Plaza de la Merced Le presentamos esta amplia y luminosa vivienda de 115 m2 construidos, situada en una de las zonas más emblemáticas y demandadas de Málaga: Plaza de la Merced, en pleno centro histórico. Una ubicación inmejorable, a tan solo unos metros del Museo Picasso, el Teatro Cervantes y rodeada de una gran oferta cultural, gastronómica y comercial. Ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias al dinamismo turístico y comercial de la zona. La propiedad se distribuye en: Amplio salón comedor independiente con ventanal tipo balconada cerrada, orientado al noreste, que aporta luminosidad y tranquilidad. Cocina independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. 3 dormitorios con armarios empotrados, destacando la habitación principal tipo suite con baño incorporado. 2 baños completos, uno de ellos en suite. Además, cuenta con otro armario empotrado en el recibidor, ideal para almacenamiento adicional. Calidades destacadas: Suelos de mármol Carpintería interior en madera tono miel Ventanas climalit Paredes lisas Edificio con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida Una excelente oportunidad para quienes desean vivir en una de las zonas con más historia y encanto de Málaga, sin renunciar a la comodidad y amplitud. También es una interesante opción de inversión, con alta demanda tanto para alquiler residencial como temporal. No dude en contactarnos para más información o para agendar una visita. ¡Esta puede ser su próxima propiedad en el centro histórico de Málaga! “En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria SI están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado (DIA) de la vivienda.”



## Características:

### Características

Ascensor

Suelos de Mármol

Suelo de Madera

### Estado

Regular estado de conservación

### Orientación

Orientación Noreste

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Sin Amueblar