



## Adosada en venta en Ondara, Ondara

**199.000 €**

Referencia: R5229880 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 118m<sup>2</sup> Construido: 194m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Ondara

???? Casa de pueblo con dos terrazas enormes pleno Ondara Si buscas una vivienda amplia, auténtica y con el encanto de las casas de pueblo de verdad, aquí tienes una oportunidad que no sale todos los días. Situada en Calle Sol, esta propiedad ofrece 194 m<sup>2</sup> construidos y una distribución ideal para quienes necesitan espacio, independencia entre plantas o incluso plantean un proyecto de inversión. ???? Espacio de sobra para vivir o rentabilizar La vivienda cuenta con: 5 habitaciones 3 baños 2 salones Cocina amplia y funcional Trastero Armarios empotrados ☑ Espacios amplios y con carácter La casa está llena de rincones con ese toque tradicional que ya no se construye: techos altos con vigas vistas, un recibidor largo y luminoso, estancias espaciosas y pavimentos clásicos que pueden conservarse o modernizarse según tu estilo. ???? Dos terrazas para disfrutar al aire libre Tienes dos zonas exteriores claves: Una gran terraza superior, perfecta para crear un chill out, zona de juegos, reuniones con amigos o simplemente disfrutar de la luz de la Marina Alta. Un patio interior amplio, ideal para una cocina exterior, lavandería, almacenaje o reconvertirlo en un espacio más verde. Ambas zonas, con un poco de cariño, pueden convertirse en auténticos oasis privados. Según consta en catastro, la finca incluye dos unidades de vivienda y un almacén, lo que te permite hacer algo muy interesante: ???? Dividir la propiedad en hasta 3 apartamentos, perfecto para grandes familias o si buscas una inversión que genere ingresos. ???? Estado general: sólido pero con margen de mejora La casa está estructuralmente bien y se puede vivir en ella tal cual, pero algunos detalles como pintura, carpintería o pequeños remates agradecerían una actualización. Lo bueno: ✓ No necesitas una reforma integral ✓ Todo lo que inviertas se notará muchísimo, porque la base ya es muy buena ✓ Las terrazas y patios son un regalo que pocas casas del casco urbano tienen ???? Ubicación cómoda y práctica A un paso de todos los servicios: supermercados, centro médico, colegios, zonas de aparcamiento... y a pocos minutos en coche de Dénia y de la playa. Es de esas casas que te permiten tener vida tranquila sin renunciar a nada. ☑ En resumen Una casa grande, auténtica, luminosa, con dos terrazas enormes, muchísimo potencial y la rara posibilidad de convertirla en varias viviendas. Ideal para una familia grande, para quien busca un hogar con carácter o para inversores que quieran obtener rentabilidad sin complicarse la vida.