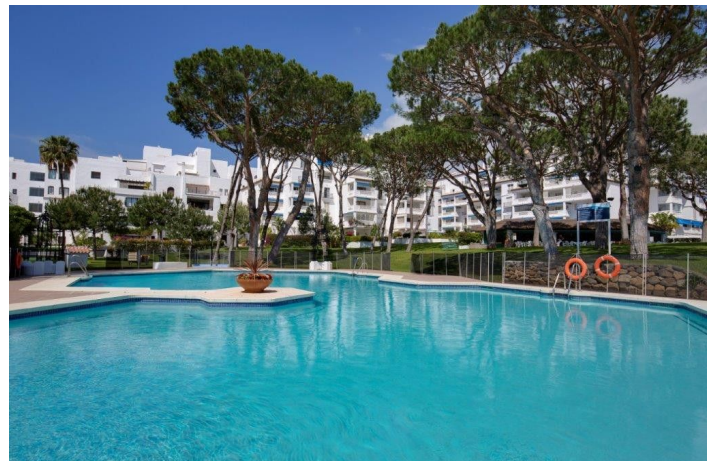




## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**565.000 €**

Referencia: R5220367    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

REBAJADO !! Oportunidad!!; Apartamento de 2 dormitorios y un baño con vistas al mar y orientación al oeste, sol de tarde. Reformado. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón y La cocina equipada e integrada en el salón. La terraza es acristalada y tiene el comedor y otra zona de estar . Las vistas son al paseo peatonal de Lola Flores y a su lateral, el mar. Es todo exterior y haciendo esquina. Está impecable tiene todas las comodidades entre ellas Aire acondicionado y plaza de Garaje incluido en el precio perfecto para entrar a vivir y excelente como inversion. La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que esta en primera linea de Playa la Urbanización. Los jardines son magníficos, el jardín tiene unas 3 hectareas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnifico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa , del Paseo y de los restaurantes y tiendas mas prestigiosas del mundo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Calificación energética

E