



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

628.000 €

Referencia: R5231575    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 188m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

VIVIENDA EN EXCLUSIVA! ¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN EDIFICIO EMBLEMÁTICO DE MÁLAGA! ¡Vive en el corazón de Málaga en una propiedad única por su ubicación, amplitud y distribución! Le presentamos esta magnífica vivienda situada en una séptima planta, en uno de los edificios más representativos y valorados de la Avenida de Andalucía. Con una distribución funcional y muy cómoda, esta propiedad reúne todas las condiciones para convertirse en el hogar perfecto para una familia, o en una excelente inversión inmobiliaria en una zona consolidada y en continua revalorización. DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA: -Zona de entrada: Amplio recibidor de bienvenida Armario empotrado ideal para almacenamiento adicional -Zona de servicio (independiente y funcional): Cocina de gran tamaño con despensa amplia Lavadero independiente Habitación de servicio con baño completo propio (ideal también como oficina, estudio o cuarto de invitados) -Zona de día: Gran salón-comedor, muy luminoso Acceso directo a una terraza con vistas despejadas (orientación privilegiada) -Zona de noche (totalmente independiente del área social): 4 dormitorios exteriores, todos con armarios empotrados 2 baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal CARACTERÍSTICAS GENERALES: -Superficie construida: 188m2 -Total de baños: 3 -Toda la vivienda es exterior -Vivienda muy luminosa gracias a su altura y orientación -Edificio con 2 ascensores -Servicio de portero físico -Excelente estado general, con posibilidad de actualización según gustos -Comunidad consolidada y tranquila -Sin ruidos pese a su ubicación céntrica -Ideal para quienes valoran espacio, ubicación y luz natural. Ubicado en plena Avenida de Andalucía, una de las arterias principales de la ciudad. A tan solo unos minutos caminando del Centro Histórico, la Estación de tren María Zambrano (Vialia), centros comerciales (como Larios Centro), colegios, centros de salud y zonas verdes. Perfectamente comunicado por transporte público (bus, metro, cercanías), con acceso directo a la autovía y todo tipo de servicios a pie de calle. Málaga, Costa del Sol es la comarca donde está situada la capital de la provincia de Málaga, que es Málaga, la cual es la sexta mayor ciudad de España en nombre de habitantes. Además de este municipio, la comarca también está conformada por los municipios de Almogía y Casabermeja. Fue fundada al siglo VII a. C por el Imperio Romano y hasta hoy en día ha sido una ciudad importante que ha prosperado mucho. Es una zona con una calidad de vida muy buena ya que las temperaturas anuales son de 18°C y también por una gastronomía excepcional. También destacar los monumentos arquitectónicos que tiene que son de alto valor, como la Catedral de Málaga y el Palacio Episcopal-.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Armarios Empotrados

### Posición

Ciudad

### Cocina

Cocina No Equipada

### Orientación

Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Vistas

Vistas a Montaña

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono