



Local comercial en venta en San Fulgencio, San Fulgencio

1.700€

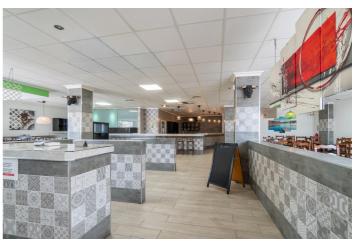
Referencia: RS26183 Baños: 2 Construído: 165m²















La Vega Baja, San Fulgencio

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER EN LA MARINA - SAN FULGENCIO~Perfecto para negocio de hostelería con gran terraza en esquina~Si estás buscando un local comercial para iniciar tu negocio de hostelería en La Marina (San Fulgencio), esta es una de las oportunidades más atractivas del entorno. Ubicado en el Centro Comercial Consum, dentro de la reconocida Organización La Marina, este conjunto formado por los locales 1, 2 y 3, situados en esquina, destaca por su gran visibilidad, amplitud y la magnífica terraza privada que ofrece.~Con 165 m² construidos y una terraza de aproximadamente 170 m², este espacio es ideal para desarrollar un restaurante, cafetería o bar con una excelente capacidad tanto interior como exterior. Se encuentra en una zona muy transitada, con flujo constante de residentes y turismo internacional, lo que convierte este punto en una ubicación estratégica para abrir un negocio de inmediato.~El local ha sido reformado recientemente, y está preparado para que puedas adaptarlo fácilmente a tu concepto. Solo faltan las instalaciones eléctricas, aire acondicionado y el equipamiento de cocina, lo que te permite personalizarlo por completo según las necesidades de tu actividad. Dispone además de dos baños, garantizando comodidad y funcionalidad tanto para trabajadores como para clientes. ~Aunque forma parte del Centro Comercial, no se pagan cuotas como unidad, aunque sí existen normas comunitarias orientadas a mantener una convivencia profesional y el buen funcionamiento de todos los negocios.~~Condiciones económicas del alquiler~~~Primer año: 1.700 €/mes + IVA~~~Segundo año: 1.800 €/mes + IVA~~~Tercer año: 1.900 €/mes + IVA~~~A partir del cuarto año: actualización anual según IPC~~Fianza: se solicitan 2 meses de fianza~~~Traspaso: 10.000 €, que incluyen la inversión realizada en la reforma, adecuaciones del local y mejoras ya incorporadas~~~~Características destacadas para hostelería~~~Local en esquina con gran visibilidad~~~Terraza de 170 m², perfecta para zona de mesas o eventos~~~165 m² de superficie interior~~~2 baños~~~Entorno comercial consolidado~~~Zona con alta afluencia de residentes y turistas~~~Local listo para personalizar y poner en marcha tu negocio~~~~Si tu objetivo es abrir o trasladar tu negocio de hostelería a una zona con movimiento, visibilidad, afluencia y una terraza inmejorable, este local en La Marina es exactamente lo que estabas buscando.~¿Te gustaría visitarlo o recibir más información? Estoy a tu disposición. Especialistas en Orihuela Costa