



Local comercial en venta en San Fulgencio, San Fulgencio

1.500 €

Referencia: RS26183 Baños: 2 Construido: 165m²





La Vega Baja, San Fulgencio

Si estás buscando un local comercial para hostelería en La Marina (San Fulgencio) con máxima visibilidad, terraza amplia y sin coste de traspaso, esta es una oportunidad difícil de igualar. Situado en el Centro Comercial Consum, dentro de la consolidada Organización La Marina, este conjunto de locales en esquina ofrece una ubicación estratégica para poner en marcha tu negocio desde el primer día.~~El espacio cuenta con 165 m2 construidos y una impresionante terraza privada de aproximadamente 170 m2, ideal para restaurante, cafetería o bar con gran capacidad exterior. La zona registra alto tránsito diario, tanto de residentes como de turismo internacional, lo que garantiza visibilidad, paso constante de clientes y un entorno comercial activo durante todo el año.~~El local ha sido reformado recientemente y se entrega preparado para que lo adaptes a tu propio concepto: solo resta completar instalación eléctrica, aire acondicionado y equipamiento de cocina, permitiéndote diseñar el negocio a tu medida. Dispone además de dos baños, aportando comodidad y funcionalidad operativa.~~Aunque forma parte del centro comercial, no se pagan cuotas comunitarias como unidad independiente; únicamente se aplican normas de convivencia profesional que aseguran el buen funcionamiento del conjunto.~~Condiciones económicas claras y competitivas~~Primer año: 1.500 € / mes + IVA~~Segundo año: 1.600 € / mes + IVA~~Tercer año: 1.700 € / mes + IVA~~A partir del cuarto año: actualización anual según IPC~~Fianza: 2 meses~~Traspaso: no se requiere~~Características clave para posicionar tu negocio~~Local en esquina, máxima visibilidad~~Terraza de 170 m2, perfecta para mesas, eventos o servicio exterior~~165 m2 interiores~~2 baños~~Entorno comercial consolidado~~Zona con alta afluencia de residentes y turistas~~Espacio listo para personalizar y abrir sin costes añadidos de traspaso~~Si tu objetivo es abrir o trasladar un negocio de hostelería en una de las zonas con más movimiento de la Costa Blanca, este local en La Marina reúne ubicación, superficie, terraza y condiciones económicas equilibradas para crecer con seguridad.~~Contacta para más información o para concertar una visita. Estoy a tu disposición para ayudarte a dar el siguiente paso con tu negocio. Especialistas en Orihuela Costa