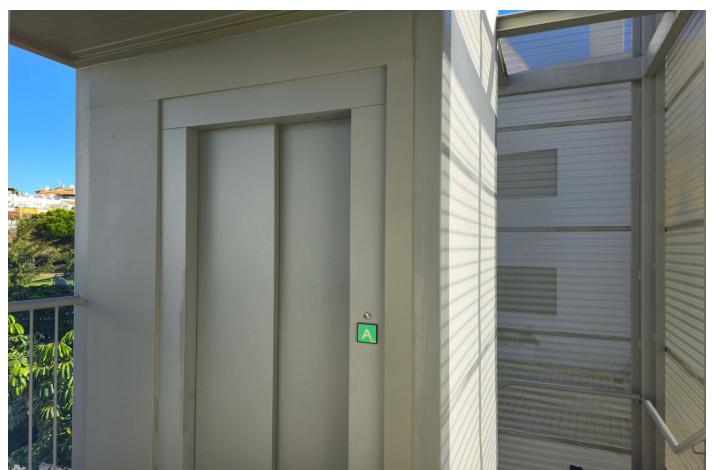




Ático en venta en Caleta de Vélez, Velez-Málaga

489.000 €

Referencia: R5232562 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 8.000m² Construido: 92m² Terraza: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Ático en venta en Caleta de Vélez: vida de lujo en Baviera Golf | Ideal como inversión ¿Busca un ático moderno en la Costa del Sol con una amplia terraza, mucha luz natural y una alta rentabilidad por alquiler? Este ático de 2 dormitorios con bonitos acabados en Caleta de Vélez se encuentra a poca distancia a pie de Baviera Golf, uno de los campos de golf de 18 hoyos más bonitos de la región. Una ubicación privilegiada para aquellos que desean combinar tranquilidad, comodidad y un estilo de vida deportivo. La costa y el puerto pesquero de Caleta de Vélez están a solo 5 minutos en coche o a 15 minutos a pie. La autopista A7 está cerca, lo que facilita el acceso a Málaga, al aeropuerto y a Nerja (30 min / 20 min). Disfrute de vistas laterales al mar, de un impresionante panorama montañoso y del sol desde la mañana hasta la noche, incluyendo fantásticas puestas de sol. Características principales • 90 m² de superficie construida • 105 m² de terraza soleada que rodea la propiedad • Espacio diáfano con cocina moderna • 2 dormitorios con acceso directo a la terraza. • 2 baños, uno de ellos en suite. • Dormitorio principal con amplio vestidor. • Ascensor al ático. Espacio diáfano El salón, el comedor y la cocina forman un espacio abierto, moderno y diáfano. Gracias a las grandes ventanas correderas, se puede disfrutar de una maravillosa sensación de amplitud, mucha luz y una bonita conexión con la gran terraza que rodea el ático. Cocina totalmente equipada • Placa de inducción (3 zonas) • Horno y microondas • Lavavajillas • Frigorífico y congelador Todo lo necesario para una vida cómoda o para alquilar durante las vacaciones. Cuartos de baño • Cuarto de baño en suite con amplia ducha, lavabo, inodoro, bidé y acceso a la terraza • Segundo cuarto de baño con ducha, lavabo e inodoro Comodidad y acabados • Persianas eléctricas en todas las ventanas • Cristales térmicos para un excelente aislamiento. • Aire acondicionado central (frío/calor). • Agua caliente mediante bomba de calor de bajo consumo. • Trastero con lavadora y secadora. • EPC: B. Espacio exterior • Terraza de 105 m² que rodea el ático. • Dos toldos para proporcionar sombra adicional durante los días y las noches calurosas. La terraza perfecta para relajarse, comer, tomar el sol o disfrutar de las vistas. Extras • Garaje privado de 22 m² • Trastero contiguo de 8 m² • Ascensor en el edificio • Residencia tranquila y segura Inversión de primera: licencia de alquiler y alquiler existente Este ático tiene una licencia oficial de alquiler (licencia VFT) y actualmente se alquila con mucho éxito, tanto en verano como en invierno. Se puede hacerse cargo de la página web y de las actividades de alquiler en curso, lo que le proporcionará un rendimiento inmediato desde el primer día. Una oportunidad única en Caleta de Vélez, Málaga, Costa del Sol, España. Un ático listo para entrar a vivir con una luz excepcional, una enorme terraza, acabados modernos y un rendimiento de alquiler probado, todo ello en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. ¿Le gustaría visitar este ático? ¡No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	A/A Frio
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Restaurant		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
Vistas a Golf	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Primera línea de Golf	
	Pueblo	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	C
Agua Potable	Inversion	
Paneles Solares Térmicas	Frente a la playa	
	Golf	
	Lujo	



Reventa
Contemporáneo

CO2 Emission Rating

B