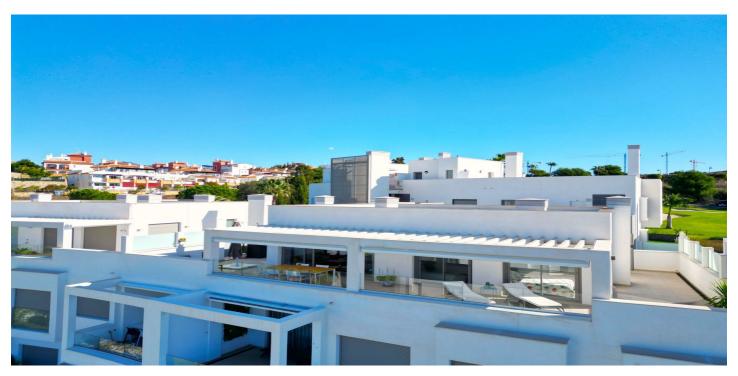




## Ático en venta en Caleta de Vélez, Velez-Málaga

489.000€

Referencia: R5232562 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 8.000m<sup>2</sup> Construído: 92m<sup>2</sup> Terraza: 105m<sup>2</sup>















## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Ático en venta en Caleta de Vélez: vida de lujo en Baviera Golf | Ideal como inversión ¿Busca un ático moderno en la Costa del Sol con una amplia terraza, mucha luz natural y una alta rentabilidad por alquiler? Este ático de 2 dormitorios con bonitos acabados en Caleta de Vélez se encuentra a poca distancia a pie de Baviera Golf, uno de los campos de golf de 18 hoyos más bonitos de la región. Una ubicación privilegiada para aquellos que desean combinar tranquilidad, comodidad y un estilo de vida deportivo. La costa y el puerto pesquero de Caleta de Vélez están a solo 5 minutos en coche o a 15 minutos a pie. La autopista A7 está cerca, lo que facilita el acceso a Málaga, al aeropuerto y a Nerja (30 min / 20 min). Disfrute de vistas laterales al mar, de un impresionante panorama montañoso y del sol desde la mañana hasta la noche, incluyendo fantásticas puestas de sol. Características principales • 90 m² de superficie construida • 105 m² de terraza soleada que rodea la propiedad • Espacio diáfano con cocina moderna • 2 dormitorios con acceso directo a la terraza. • 2 baños, uno de ellos en suite. • Dormitorio principal con amplio vestidor. • Ascensor al ático. Espacio diáfano El salón, el comedor y la cocina forman un espacio abierto, moderno y diáfano. Gracias a las grandes ventanas correderas, se puede disfrutar de una maravillosa sensación de amplitud, mucha luz y una bonita conexión con la gran terraza que rodea el ático. Cocina totalmente equipada • Placa de inducción (3 zonas) • Horno y microondas • Lavavajillas • Frigorífico y congelador Todo lo necesario para una vida cómoda o para alquilar durante las vacaciones. Cuartos de baño • Cuarto de baño en suite con amplia ducha, lavabo, inodoro, bidé y acceso a la terraza • Segundo cuarto de baño con ducha, lavabo e inodoro Comodidad y acabados • Persianas eléctricas en todas las ventanas • Cristales térmicos para un excelente aislamiento. • Aire acondicionado central (frío/calor). • Agua caliente mediante bomba de calor de bajo consumo. • Trastero con lavadora y secadora. • EPC: B. Espacio exterior • Terraza de 105 m² que rodea el ático. • Dos toldos para proporcionar sombra adicional durante los días y las noches calurosas. La terraza perfecta para relajarse, comer, tomar el sol o disfrutar de las vistas. Extras • Garaje privado de 22 m² • Trastero contiguo de 8 m² • Ascensor en el edificio • Residencia tranquila y segura Inversión de primera: licencia de alquiler y alquiler existente Este ático tiene una licencia oficial de alquiler (licencia VFT) y actualmente se alquila con mucho éxito, tanto en verano como en invierno. Se puede hacerse cargo de la página web y de las actividades de alquiler en curso, lo que le proporcionará un rendimiento inmediato desde el primer día. Una oportunidad única en Caleta de Vélez, Málaga, Costa del Sol, España. Un ático listo para entrar a vivir con una luz excepcional, una enorme terraza, acabados modernos y un rendimiento de alquiler probado, todo ello en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. ¿Le gustaría visitar este ático? ¡No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita!



TV Satélite



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización
Terraza Cubierta Oeste A/A Frio

Ascensor Orientación Suroeste A/A Caliente
Cerca de Transporte Calefacción Central.
Terraza Privada

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Trastero - Almacén

Solario
WiFi
Lavadero
Restaurant
Sótano
Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña Lado de la Playa Nueva Construcción

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Cerca de Golf

Vistas a Piscina

Cerca de Puerto

Vistas a Golf

Vistas Urbanas

Cerca del Mar

Vistas a Calle

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Primera línea de Playa Primera línea de Golf

Pueblo

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín de fácil mantenimiento Portero Automático Garaje
Párking Privado

Párking Cubierto
Párking Comunitario
Servicios Públicos
Categoría
Catificación energética

Electricidad Casas de vacaciónes C

Agua Potable Inversion

Paneles Solares Térmicas Frente a la playa

Golf Lujo





Reventa Contemporáneo

**CO2** Emission Rating

В