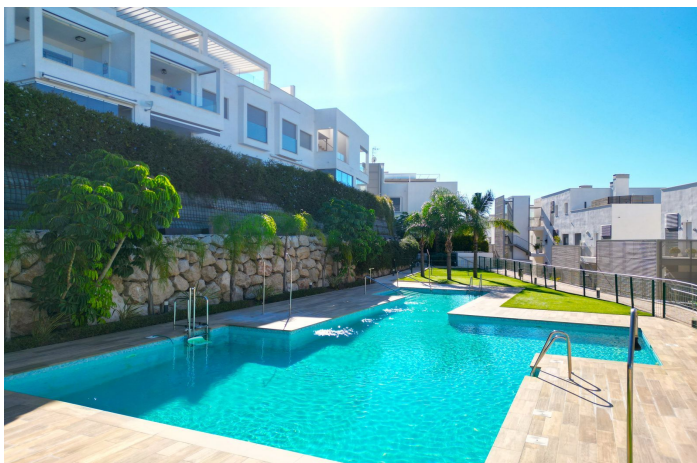




## Ático en venta en Caleta de Vélez, Vélez-Málaga

489.000 €

Referencia: R5232562    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 8.000m<sup>2</sup>    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Ático en venta en Caleta de Vélez: vida de lujo en Baviera Golf | Ideal como inversión ¿Busca un ático moderno en la Costa del Sol con una amplia terraza, mucha luz natural y una alta rentabilidad por alquiler? Este ático de 2 dormitorios con bonitos acabados en Caleta de Vélez se encuentra a poca distancia a pie de Baviera Golf, uno de los campos de golf de 18 hoyos más bonitos de la región. Una ubicación privilegiada para aquellos que desean combinar tranquilidad, comodidad y un estilo de vida deportivo. La costa y el puerto pesquero de Caleta de Vélez están a solo 5 minutos en coche o a 15 minutos a pie. La autopista A7 está cerca, lo que facilita el acceso a Málaga, al aeropuerto y a Nerja (30 min / 20 min). Disfrute de vistas laterales al mar, de un impresionante panorama montañoso y del sol desde la mañana hasta la noche, incluyendo fantásticas puestas de sol. Características principales • 90 m<sup>2</sup> de superficie construida • 105 m<sup>2</sup> de terraza soleada que rodea la propiedad • Espacio diáfano con cocina moderna • 2 dormitorios con acceso directo a la terraza. • 2 baños, uno de ellos en suite. • Dormitorio principal con amplio vestidor. • Ascensor al ático. Espacio diáfano El salón, el comedor y la cocina forman un espacio abierto, moderno y diáfano. Gracias a las grandes ventanas correderas, se puede disfrutar de una maravillosa sensación de amplitud, mucha luz y una bonita conexión con la gran terraza que rodea el ático. Cocina totalmente equipada • Placa de inducción (3 zonas) • Horno y microondas • Lavavajillas • Frigorífico y congelador Todo lo necesario para una vida cómoda o para alquilar durante las vacaciones. Cuartos de baño • Cuarto de baño en suite con amplia ducha, lavabo, inodoro, bidé y acceso a la terraza • Segundo cuarto de baño con ducha, lavabo e inodoro Comodidad y acabados • Persianas eléctricas en todas las ventanas • Cristales térmicos para un excelente aislamiento. • Aire acondicionado central (frío/calor). • Agua caliente mediante bomba de calor de bajo consumo. • Trastero con lavadora y secadora. • EPC: B. Espacio exterior • Terraza de 105 m<sup>2</sup> que rodea el ático. • Dos toldos para proporcionar sombra adicional durante los días y las noches calurosas. La terraza perfecta para relajarse, comer, tomar el sol o disfrutar de las vistas. Extras • Garaje privado de 22 m<sup>2</sup> • Trastero contiguo de 8 m<sup>2</sup> • Ascensor en el edificio • Residencia tranquila y segura Inversión de primera: licencia de alquiler y alquiler existente Este ático tiene una licencia oficial de alquiler (licencia VFT) y actualmente se alquila con mucho éxito, tanto en verano como en invierno. Se puede hacerse cargo de la página web y de las actividades de alquiler en curso, lo que le proporcionará un rendimiento inmediato desde el primer día. Una oportunidad única en Caleta de Vélez, Málaga, Costa del Sol, España. Un ático listo para entrar a vivir con una luz excepcional, una enorme terraza, acabados modernos y un rendimiento de alquiler probado, todo ello en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. ¿Le gustaría visitar este ático? ¡No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Restaurant  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Primera línea de Golf  
Pueblo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario  
Calificación energética  
C



---

Reventa  
Contemporáneo

CO2 Emission Rating

B