



Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

149.000 €

Referencia: R5233357 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 45m² Terraza: 7m²





Costa del Sol, Casares Playa

Acogedor apartamento en planta baja a 5 minutos a pie del mar en Casares Playa Presentamos este encantador apartamento de 1 dormitorio y 1 baño ubicado en una tranquila urbanización de Casares Playa, a solo 5 minutos caminando del mar y de una amplia variedad de comercios y servicios. Una propiedad ideal como residencia vacacional, inversión o primera vivienda. Situado en planta baja, ofrece un diseño funcional y cómodo. Dispone de 45 m² construidos y una terraza privada de 7 m², perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de descanso. Su orientación noreste aporta luminosidad natural sin exceso de calor. El interior ofrece una distribución práctica con salón y cocina de planta abierta, creando un entorno agradable y bien aprovechado. El dormitorio es amplio y confortable, y el baño se encuentra en buen estado. La vivienda se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar mejoras. Está equipada con aire acondicionado frío/calor, suelos de baldosa de fácil mantenimiento y acceso directo desde la calle, lo que la hace especialmente cómoda tanto para residentes como para alquiler vacacional. La urbanización cuenta con excelentes comodidades, incluyendo piscina comunitaria, piscina infantil, jardines bien cuidados y un entorno seguro gracias a su recinto cerrado con acceso controlado. El aparcamiento es en la calle, amplio y de fácil disponibilidad. La ubicación es uno de sus puntos más fuertes: – A 5 minutos a pie del mar – Muy cerca de supermercados, restaurantes y servicios esenciales – A pocos minutos en coche de Puerto de La Duquesa, Sabinillas y Estepona – Conexión rápida con la A-7 para desplazamientos hacia Marbella, Sotogrande o Gibraltar Con gastos de comunidad muy reducidos, esta propiedad combina ubicación privilegiada, comodidad y un excelente potencial tanto para uso personal como para inversión.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Fibra óptica

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Reventa

Orientación

Orientación Noreste

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad