



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella Central

685.000 €Referencia: R5232526 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 104m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Marbella

Descubre este precioso y amplio piso en pleno corazón de Marbella, enclavado en el vibrante centro de la ciudad —una ubicación prime que fusiona comodidad urbana con encanto costero, a solo tres minutos a pie de las arenas doradas de la Playa de la Fontanilla y el centelleante Mediterráneo—. Este spot exclusivo en la zona de Mar de Alborán te sitúa entre todos los servicios esenciales: supermercados como El Corte Inglés, bancos, paradas de autobús, colegios, institutos y el centro de salud recién inaugurado, todo a un paso. Con acceso rápido a la autovía A-7 para escapadas a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga, abraza el auténtico estilo de vida andaluz en el próspero mercado de Marbella en 2025, donde los precios inmobiliarios han subido un 15% interanual, impulsados por la alta demanda de viviendas centrales con medias de 5.258 € por m². Con 104 m² de espacio luminoso y bien distribuido en la tercera planta con ascensor conveniente y orientaciones deseables sur, este y oeste para luz natural abundante, esta vivienda totalmente exterior ofrece una distribución funcional: un salón-comedor acogedor, cocina independiente, tres dormitorios generosos con armarios empotrados, dos baños modernos, terraza cubierta y balcón —ideales para relax al aire libre o entretener—. Entre las ventajas adicionales destaca un trastero compartido, mejorando la practicidad diaria. El edificio cuenta con piscina comunitaria, añadiendo atractivo para disfrute todo el año. Esta propiedad impecablemente mantenida está lista para ocupación inmediata o como inversión astuta en una zona de alta demanda con fuerte potencial de alquiler. Ya sea para vida familiar o capitalizar el auge inmobiliario de Marbella, esta es una joya rara — ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle

Orientación

Este
Sur
Oeste

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado