



## Ático en venta en Ojén, Marbella East

1.775.000 €

Referencia: R5225575 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 144m² Terraza: 243m²















## Costa del Sol, Ojén

Este elegante ático dúplex de tres dormitorios en Palo Alto goza de una ubicación ideal dentro de la comunidad, ofreciendo espacio, privacidad y amplias vistas panorámicas. La planta principal ofrece una distribución luminosa y orientada al sur. El salón se abre directamente a la terraza envolvente, y la cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y se conecta fácilmente con el comedor. El dormitorio principal y un dormitorio de invitados tienen acceso directo a la terraza, mientras que el tercer dormitorio conserva su privacidad. El dormitorio principal tiene su propio baño, y el segundo baño, con inodoro y ducha, da servicio a ambos dormitorios de invitados. También hay un práctico lavadero/trastero para electrodomésticos y artículos del hogar. En la planta superior, el solárium es uno de los elementos más destacados de la propiedad: un amplio espacio exterior para tomar el sol, comer y relajarse junto a la piscina, con algunas de las mejores vistas de Palo Alto. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, varias piscinas, un spa, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio y una casa club. El ático incluye plaza de aparcamiento privado y un amplio trastero. Una excelente opción para quienes buscan espacio al aire libre, vistas y un estilo de vida moderno justo encima de Marbella.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado Ascensor Sur Suelo Radiante

Orientación Sureste

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción

Terraza Privada

**Armarios Empotrados** 

Solario Gimnasio Sauna

Pista de Tenis

Lavadero Jacuzzi

**Vistas** 

**Piscina** 

Vistas al Mar Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Piscina Comunitaria Con Calefacción Piscina Cubierta Piscina Privada

**Jardin** Jardín Comunitario

**Servicios Públicos** 

Electricidad Agua Potable

**CO2** Emission Rating

Posición Estado

Urbanización Excelente estado de conservación

Cerca de Cuidad Nueva Construcción

Muebles Cocina

Sin Amueblar Cocina Equipada

Seguridad

Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas

Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciónes

Lujo Reventa

Contemporáneo

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo More Than One

Calificación energética

В