



Villa - Chalet en venta en Vélez-Málaga, Velez-Málaga

1.750.000 €

Referencia: R5233291 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 560m² Construido: 564m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Descubra esta espectacular villa de diseño contemporáneo en construcción, ubicada en una parcela en esquina dentro de una de las urbanizaciones más prestigiosas de la región. Una propiedad única que combina arquitectura moderna, confort y vistas incomparables al campo de golf y a la bahía de Torre del Mar. Con 564,76 m² construidos y 443,65 m² útiles, esta vivienda se distribuye en amplios y luminosos espacios que incluyen un elegante salón-comedor con varias zonas de estar, una cocina de diseño con despensa y lavadero, y un aseo de cortesía. Un ascensor conecta cómodamente todas las plantas. La zona de descanso alberga 4 dormitorios tipo suite, cada uno con baño privado, vestidor y armarios empotrados, ofreciendo privacidad y un ambiente de auténtico lujo. En el sótano, encontrará una bodega, gimnasio, despacho y una sala polivalente, todos terminados con materiales de primera calidad. El exterior es un auténtico refugio de bienestar: amplios jardines, terraza panorámica y una piscina infinity que se funde con el horizonte, invitándole a disfrutar del sol y la tranquilidad del Mediterráneo. Esta villa incorpora las últimas innovaciones en domótica, climatización, seguridad y video-vigilancia, garantizando el máximo confort y tranquilidad. Con una orientación suroeste y una parcela de 560 m², es el hogar perfecto para disfrutar del estilo de vida andaluz durante todo el año. Inicio de obras: 2026. ¡No pierda la oportunidad de vivir en este enclave exclusivo donde el diseño y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía! Nota legal: En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Bar
Domotica
Sótano

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Portero Automático

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Categoría

Lujo
Nueva Promoción