



Vrijstaande Villa te koop in Rafal, Rafal

395.500 €

Referentie: N9373 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 370m² Perceelgrootte: 120m² Terras: 15m²





La Vega Baja, Rafal

Moderne nieuwbouwwoningen te koop in Rafal: Costa Blanca Leven met stijl en comfort Eigentijdse villa's in een charmant Spaans dorp Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouwwoningen aan de rand van Rafal, een traditioneel en pittoresk stadje in het hart van de Costa Blanca. Rafal biedt een rustige levensstijl, omgeven door boomgaarden, lokale winkels, cafés en vriendelijke buurten, terwijl het toch uitstekende toegang biedt tot belangrijke voorzieningen. Het stadje ligt op slechts 30 km van Alicante en de internationale luchthaven, en op slechts een klein eindje rijden van prachtige mediterrane stranden en topgolfbanen. Premium villa's ontworpen voor modern wonen Elke villa staat op een royaal perceel van meer dan 370 m² en biedt veel buitenruimte, privacy en comfort. Deze gelijkvloerse woningen beschikken over 3 ruime slaapkamers en 2 moderne badkamers, perfect ontworpen voor zowel het gezinsleven als een vakantieverblijf. De ruime buitenruimte omvat een privézwembad van 7 x 3,5 m, een open terras van meer dan 100 m² en een overdekte veranda van 15 m², ideaal om te ontspannen in de schaduw. Kopers hebben ook de mogelijkheid om tegen meerprijs een solarium op het dak en een berging toe te voegen, waardoor er nog meer ruimte ontstaat om te genieten van het mediterrane klimaat en het panoramische uitzicht. Hoogwaardige constructie en energie-efficiëntie Deze villa's zijn gebouwd volgens uitzonderlijke normen met hoogwaardige materialen en geavanceerde energiebesparende voorzieningen. Hoogtepunten zijn onder meer Ramen van Schüco voor maximale isolatie en duurzaamheid Gemotoriseerde rolluiken Fotovoltaïsche zonnepanelen voor een lager energieverbruik Automatisch tuinirrigatiesysteem Gemotoriseerde toegangspoort voor voertuigen Verwarmde badkamervloeren Elk detail is ontworpen om comfort, efficiëntie en een stijlvolle, eigentijdse afwerking te bieden. Ideale locatie dicht bij stranden, golfbanen en voorzieningen Dankzij de strategische ligging van Rafal zijn belangrijke bezienswaardigheden gemakkelijk te bereiken Stranden van Guardamar del Segura 9 km Golfbanen La Finca en Vistabella 10 km Stad Orihuela 7 km Internationale luchthaven van Alicante 30 km Torrevieja 20 km De stad zelf biedt supermarkten, restaurants, scholen, medische voorzieningen en sportfaciliteiten, waardoor het een perfecte woonbestemming is voor het hele jaar door. Geniet van rust, zon en het mediterrane leven Deze nieuwbouwwoningen in Rafal bieden een uitzonderlijke kans om te genieten van een rustige levensstijl met alle moderne gemakken, een privézwembad en uitstekende verbindingen met het beste van de Costa Blanca tegen een onverslaanbare prijs. Neem vandaag nog contact met ons op om uw nieuwe villa in Rafal te reserveren en begin met het mediterrane leven dat u verdient.



Kenmerken:

Extra's

Useable Build Space: 100 Msq.

Private pool

garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Beach: 9000 Meters

Near bus route

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 15 Msq.

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed
Space

Location: Rural, Urbanisation

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B