



## Wohnung zum Verkauf in Los Avileses, Murcia

**139.000 €**

Referenz: N9370   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 96m<sup>2</sup>   Terrasse: 3m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Los Avileses

Neubauwohnungen zum Verkauf in Avileses Murcia: Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit

### Wohngebäude mit 19 neu gebauten Wohnungen

Diese Neubauanlage in Avileses Murcia bietet eine Auswahl von 19 Wohnungen, die auf Komfort, Funktionalität und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis ausgelegt sind. Käufer können zwischen Wohnungen mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern und einem oder zwei Badezimmern wählen, was sie zu einer idealen Option für Paare, Familien oder Investoren macht, die eine erschwingliche Immobilie in einer gut angebundenen Lage suchen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug für einen einfachen Zugang zu allen Etagen und einige Einheiten verfügen über einen privaten Parkplatz.

### Hochwertige Ausstattung und optionale Küchenpakete

Alle Wohnungen sind mit einer Vorinstallation für eine Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Küchen werden unmöbliert geliefert, sodass Käufer ihren Raum flexibel gestalten können. Für zusätzlichen Komfort ist ein optionales Upgrade-Paket erhältlich, das Küchenmöbel, Geräte, Badezimmerschränke mit Spiegel und Duschwände umfasst. Dieses Paket ist ab 5200 Euro für Einzimmerwohnungen erhältlich und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis sowie eine schlüsselfertige Option für zukünftige Bewohner.

### Erstklassige Lage im Zentrum von Avileses

Das Gebäude befindet sich im Herzen von Avileses, einem ruhigen Dorf, das zur Gemeinde Murcia gehört. Dank seiner zentralen Lage sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs zu Fuß erreichbar, darunter Supermärkte, Cafés, Restaurants und lokale Dienstleistungen. Die Gegend ist bekannt für ihren entspannten Lebensstil, die landwirtschaftliche Umgebung und die Nähe zu mehreren renommierten Golfplätzen wie Peraleja Golf (6 km) und New Sierra Golf (8 km). Die schönen Strände des Mar Menor und der Mittelmeerküste sind ebenfalls leicht zu erreichen und liegen etwa 20 km entfernt.

### Hervorragende Anbindung an die gesamte Region

Avileses profitiert von einer guten Verkehrsanbindung an nahegelegene Städte und wichtige Ziele in ganz Murcia. Zu den bemerkenswerten Sehenswürdigkeiten gehören

Bahnhof Balsicas 7 km

San Javier 14 km

San Pedro del Pinatar 22 km

Stadtzentrum von Murcia 29 km

Aeropuerto Internacional de Murcia Corvera 16 km

Dank der guten Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen können die Bewohner schnell Einkaufszentren, Freizeitgebiete, Golfresorts und Attraktionen an der Küste erreichen.

### Erschwingliche Neubauwohnungen, fertiggestellt im Januar 2026

Dieses Bauprojekt bietet eine seltene Gelegenheit, eine brandneue Wohnung in Murcia zu einem außergewöhnlichen Preis zu erwerben. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine Mietinvestition suchen, diese Wohnungen bieten ein großes Potenzial in einer wachsenden Region. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder Ihre Wohnung vor Fertigstellung zu reservieren.



---

932



## Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Beach: 20000 Meters

Parking - Space

Under-Build / Basement

Near bus route

Double Bedrooms: 3

Key Ready

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 90 Msq.

Location: Rural

Elevator/Lift

Space

Terrace: 3 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B