



## Apartamento Planta Media en venta en Doña Julia, Casares

**278.000 €**

Referencia: R5234512 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 123m<sup>2</sup> Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

Luminoso Apartamento con Vistas al Mar en Doña Julia, Hacienda de Casares – Casares Costa Descubre este apartamento luminoso y espacioso en la exclusiva urbanización Hacienda de Casares, enclavada dentro del prestigioso Doña Julia Golf Resort en Casares, en la soleada Costa del Sol –un enclave residencial sereno rodeado de paisajes exuberantes y golf de clase mundial, ofreciendo una mezcla idílica de tranquilidad y comodidad—. Ubicado a un corto trayecto de playas vírgenes como Playa de Casares (5-10 minutos), el vibrante pueblo de Estepona con su casco antiguo rebosante de flores y marina, y servicios upscale incluyendo restaurantes, supermercados y la autovía A-7 para fácil acceso a Marbella o Gibraltar. Esta ubicación frontline golf es perfecta para aficionados, con el campo de 18 hoyos Doña Julia Golf Club a tu puerta, más cursos cercanos como Finca Cortesín –ideal para quienes buscan un estilo de vida pacífico entre más de 300 días soleados al año, con fuerte potencial de inversión en el mercado inmobiliario en auge de Casares—. Con 123 m<sup>2</sup> construidos (97 m<sup>2</sup> útiles) en la primera planta con ascensor conveniente y orientación sur-oeste deseable para luz natural abundante y atardeceres impresionantes, esta residencia impecablemente diseñada cuenta con tres dormitorios generosos con armarios empotrados, dos baños completos (uno en suite en el principal), cocina totalmente equipada con lavadero y un amplio salón-comedor que se abre a una magnífica terraza de 28 m<sup>2</sup> – perfecta para relax, comidas al aire libre o disfrutar del entorno sereno—. Detalles premium incluyen aire acondicionado en toda la vivienda y jardines comunitarios para un mantenimiento económico (sin piscina, garantizando bajo coste y ambiente aún más tranquilo). Dos plazas de garaje están incluidas, añadiendo practicidad diaria. Esta propiedad es una oportunidad excepcional para vivir todo el año o invertir en la Costa del Sol, donde apartamentos similares en resorts de golf comandan precios premium y fuertes rentabilidades de alquiler. Contáctanos hoy para concertar una visita.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Preinstalado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Primera línea de Golf	
Vistas a Golf		
Vistas a Patio		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Opcionales	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad	Párking Subterráneo
	Recinto Cerrado	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One