



## Villa - Chalet en venta en Gaucín, Gaucín

1.750.000 €

Referencia: R5234536 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 164.400m<sup>2</sup> Construido: 525m<sup>2</sup> Terraza: 500m<sup>2</sup>







## Serranía de Ronda, Gaucín

En medio de los cautivadores paisajes de Andalucía, en el sur de España, esta encantadora villa de campo se inspira en la arquitectura tradicional andaluza. Situada cerca del pintoresco pueblo de Gaucín, esta propiedad excepcional ofrece una combinación única de tranquilidad y confort moderno. Con un total de 5 dormitorios en suite, junto con 2 dormitorios adicionales en altillo que pueden utilizarse como oficinas o espacios de entretenimiento, esta villa ofrece espacio más que suficiente tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Ubicada en una extensa parcela de 13 hectáreas, la propiedad incluso ofrece la posibilidad de adquirir 3 hectáreas adicionales, que incluyen una casa para personal o invitados de 2 dormitorios y un granero. La villa destila elegancia atemporal, con arcos, azulejos intrincados y carpintería antigua. El amplio salón de doble altura crea un ambiente abierto y acogedor, con el resto de la villa distribuido cómodamente en una sola planta, excepto por las dos habitaciones en altillo. La ubicación de la villa es sencillamente espectacular, situada en una meseta privada orientada al sur. Desde aquí se disfrutan impresionantes vistas de montañas lejanas, colinas onduladas cubiertas de alcornoques, encinas y acebuches. El canto melodioso de los pájaros y el suave tintineo de los cencerros crean una banda sonora serena que acompaña este idílico panorama. El acceso a la propiedad se realiza por un corto camino de tierra que lleva a un portón eléctrico privado, compartido por solo otras cuatro propiedades. Al ascender hacia la cima de la montaña, le da la bienvenida una imponente puerta antigua de madera que conduce a un gran vestíbulo de entrada. A izquierda y derecha se encuentran dos dormitorios de invitados en suite. De frente, el magnífico salón principal invita a entrar, inteligentemente dividido en distintas zonas por elegantes columnas: una acogedora zona de estar con una amplia chimenea, un comedor adyacente a la cocina totalmente equipada y un rincón acogedor ideal para música o estudio. Las puertas francesas se abren sin esfuerzo hacia la terraza, ofreciendo vistas despejadas del paisaje y las montañas circundantes. Cuando todas las puertas están abiertas, la distinción entre interior y exterior se difumina, permitiéndole disfrutar plenamente del estilo de vida andaluz al aire libre. Cada estancia de la villa ofrece vistas cautivadoras, mientras que los baños reflejan la estética andaluza con su intrincado mosaico, elegantes arcos y el uso de materiales auténticos. Dos habitaciones adicionales en altillo, accesibles mediante escaleras de caracol desde el salón, proporcionan espacios flexibles para diversas necesidades. La cocina es una magnífica combinación de amplitud y encanto rústico, con armarios de madera a medida y una estufa de leña. Una zona con mesa de desayuno añade comodidad y calidez. Junto a la cocina, una despensa con entrada independiente facilita el acceso desde el aparcamiento. En esta ala también se encuentra otro dormitorio en suite con armarios empotrados. Dos lujosas suites principales se encuentran a través de un arco que parte del salón, cada una equipada con armarios empotrados, estufas de leña y suelos de baño calefactados. Rodeada por un jardín paisajístico rústico con palmeras y cipreses, la casa principal se conecta sin esfuerzo con la zona de la piscina a través de una gran terraza. Amplias escaleras y una rampa descienden hacia la impresionante piscina de 20x5 m, que puede cubrirse con un techo retráctil tipo invernadero y calentarse para disfrutarla durante todo el año. La zona de la piscina está adornada con terrazas para tomar el sol y flores vibrantes. Una casita de piscina con ducha, que también puede funcionar como gimnasio, completa este oasis exterior. Una vasta extensión de praderas se extiende desde la casa, garantizando absoluta privacidad y proporcionando un escenario ideal para actividades al aire libre como ciclismo, senderismo o equitación. Numerosas rutas comienzan justo en la puerta. Esta extraordinaria casa de campo está completamente equipada con comodidades modernas, incluyendo agua y electricidad de red, internet WIFI, calefacción central y aire acondicionado en toda la vivienda, todo ello alimentado por un eficiente sistema de bomba de calor. Varias estufas de leña y una caldera de gas suministran agua caliente, mientras que las ventanas de doble acristalamiento garantizan eficiencia energética. La propiedad incluso cuenta con un gran depósito de agua de 180.000 litros que recoge el agua de lluvia de los tejados. Convenientemente situada a solo 10 minutos de Gaucín y 15 minutos del encantador pueblo de El Colmenar, con su estación de tren, la propiedad ofrece fácil acceso a la playa, que se encuentra a solo 40 minutos en coche. El aeropuerto de Gibraltar está aproximadamente a una hora, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 90 minutos. Situada a pocos pasos de la casa principal, esta propiedad también incluye un amplio apartamento para invitados o personal junto con un versátil granero. El apartamento cuenta con un moderno y amplio espacio habitable con techos altos, que combina sin esfuerzo una cómoda zona de estar de planta abierta,



comedor y una cocina de diseño. Además de los dos dormitorios bien equipados, hay un generoso cuarto de baño y un aseo adicional ubicado convenientemente dentro de una sala de lavandería/almacenaje. Este apartamento garantiza comodidad durante todo el año gracias a dos eficientes unidades de aire acondicionado que proporcionan calor en invierno y frescor en verano. Para quienes disfrutan de un ambiente acogedor, una estufa de leña adorna la sala de estar principal. En todo el apartamento hay ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras, asegurando confort y tranquilidad. También dispone de conexión a internet de alta velocidad y una fiable caldera de gas para el agua caliente. Al salir al exterior, encontrará una terraza cubierta y un práctico aparcamiento cubierto, además de una zona designada para almacenar leña. La propiedad ofrece impresionantes vistas de las montañas circundantes y los exuberantes pastos, enmarcados por majestuosos robles y olivos. Un corto paseo le lleva a un cuarto de almacenamiento seguro para herramientas y equipamiento agrícola, así como al acceso al granero inferior. El granero está equipado con servicios esenciales, como agua y electricidad, lo que lo convierte en un espacio versátil. Cuenta con dos amplios boxes, ideales para caballos u otros animales, y una sala dedicada al almacenamiento de heno. Este espacio es adaptable a diversas necesidades, ya sea para alojar caballos, guardar vehículos o crear su propio taller.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Gimnasio

Casa de Huéspedes

Alojamiento del personal

### Posición

Cerca de Ciudad

Campo

Cerca de los Bosques

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada