



## Bar en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

399.000 €

Referencia: R5234446 Baños: 2 Construido: 173m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnífico local comercial en planta baja de 173 m<sup>2</sup>, ubicado a pie de calle en el corazón de San Pedro, una de las áreas con mayor tránsito peatonal y visibilidad del municipio. Su localización privilegiada ofrece una exposición inmejorable y un flujo constante de potenciales clientes, convirtiéndolo en una opción ideal para negocios que buscan posicionarse con fuerza desde el primer día. El espacio, amplio y funcional, presenta una distribución versátil que se adapta a múltiples modelos de negocio. Dispone de: Cocina parcialmente equipada Barra/mostrador para atención al público Amplia sala principal con distintas posibilidades de configuración Dos baños Zona de almacén Su diseño de planta abierta, junto con una excelente fachada a calle, lo convierte en una opción óptima para proyectos de restauración, cafetería, pastelería, bar, tienda especializada, franquicia, comercio de atención directa, oficina inmobiliaria o cualquier actividad que requiera alta visibilidad y accesibilidad. Una oportunidad excepcional para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas más dinámicas, céntricas y con mayor potencial de rentabilidad de San Pedro.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Bar  
Restaurant  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Ciudad  
Pueblo

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Categoría

Inversion

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Alarma