



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella Central

**472.000 €**

Referencia: R5234125    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 114m<sup>2</sup>    Construido: 83m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante apartamento en Marbella, Costa del Sol Ubicado en el prestigioso Señorío de Aloha, en el corazón de Nueva Andalucía, este magnífico apartamento de 2 dormitorios ofrece espectaculares vistas al mar y a la montaña. Perfecto como segunda residencia o inversión, combina estilo, confort y una ubicación inmejorable. La propiedad incluye garaje y trastero y forma parte de una urbanización segura con vigilancia 24/7 y piscina. En el entorno dispone de todos los servicios, incluyendo gimnasios, clubes de golf, restaurantes y centros comerciales, y se encuentra a solo 40 minutos del aeropuerto. Un hogar sofisticado que permite disfrutar del lujo y la tranquilidad de la Costa del Sol en su máxima expresión. No dejes escapar la oportunidad de vivir o invertir en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Se encuentra disponible un documento con información abreviada. Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y de registro. ERE



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Orientación Sureste

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Calificación energética

E