



## Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

359.000 €

Referencia: R5234209    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Se presenta un bonito apartamento en Puerto La Duquesa, Manilva, ubicado en primera línea de playa y rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda y relajada. Esta propiedad destaca por su privilegiada localización junto a la playa y restaurantes. Se encuentra en excelente estado de conservación y brinda unas vistas a la marina, la piscina y vistas parcialmente al mar. El apartamento cuenta con una superficie construida de 70 m<sup>2</sup> distribuidos en dos amplios dormitorios y dos baños completos, ofreciendo el espacio ideal tanto para residencia habitual como para escapadas vacacionales. La vivienda se entrega completamente amueblada y dispone de una cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Entre sus estancias adicionales, destaca una práctica zona de lavandería y una terraza privada de 15 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al jardín y la piscina comunitaria. El complejo residencial ofrece una amplia gama de servicios para el bienestar y la seguridad de sus residentes, incluyendo piscina y jardines comunitarios, gimnasio, garaje comunitario, acceso controlado mediante videoportero y cámaras de vigilancia, así como una comunidad cerrada que garantiza tranquilidad y privacidad. El apartamento cuenta con aire acondicionado y acabados de alta calidad, asegurando el máximo confort en cualquier época del año. La ubicación es inmejorable, con acceso directo a la playa y proximidad a campos de golf, comercios, colegios, el puerto deportivo y todos los servicios esenciales. La zona ofrece un estilo de vida vibrante y relajado, ideal para quienes buscan disfrutar del mar, el deporte y la naturaleza sin renunciar a la comodidad urbana. No dude en solicitar más información o concertar una visita para descubrir personalmente todas las ventajas que ofrece esta exclusiva propiedad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Gimnasio

Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

Calificación energética

F

### Orientación

Este

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Comunitario

CO2 Emission Rating

F

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa