



## Terreno Rustico en venta en Campo Mijas, Mijas

390.000 €

Referencia: R5231947    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 574m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Campo Mijas

Precio no negociable Parcela con Anteproyecto | Opción Llave en Mano o Inversión Esta parcela excepcional cuenta con un anteproyecto aprobado para una villa contemporánea de lujo — ofreciendo la posibilidad única de desarrollar un proyecto llave en mano o participar como inversor en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol. La villa propuesta representa un compromiso extraordinario con la arquitectura moderna, combinando diseño vanguardista, confort y sostenibilidad en un entorno natural incomparable. Ubicada en Campo Mijas (Málaga) — una zona residencial exclusiva y consolidada — este proyecto ofrece privacidad, tranquilidad y amplias vistas abiertas al mar y a la montaña.

**Puntos Destacados de la Ubicación**

- Parcela orientada al sur que garantiza máxima luminosidad natural.
- Conexiones rápidas con Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga.
- Rodeada de villas de alto nivel en un vecindario prestigioso.
- Cercanía a playas, campos de golf y servicios premium.

**Concepto del Proyecto & Distribución** El anteproyecto de Villa Infinity se integra de forma armoniosa con la pendiente natural del terreno, creando una composición arquitectónica fluida y escalonada, con grandes ventanales que maximizan la amplitud, la luz y la conexión con el paisaje.

**Planta Baja** – Zona de Día Salón-comedor de concepto abierto, cocina de diseño, un dormitorio en suite, aseo de invitados y acceso a una impresionante terraza con piscina infinita y pared de cristal.

**Primera Planta** – Zona de Noche Suite principal con baño privado y vestidor, dormitorios adicionales y terrazas panorámicas con vistas al mar y a la montaña.

**Sótano** – Área de Bienestar Un nivel completo destinado al bienestar: spa, gimnasio, sala de cine, sauna, hammam y piscina climatizada interior con acceso al jardín inferior. Un diseño que prioriza la transparencia, la luz natural y la continuidad perfecta entre interior y exterior.

**Parcela & Superficies Propuestas**

- Parcela: 1.000 m<sup>2</sup>
- Superficie construida total (anteproyecto): 574,43 m<sup>2</sup>
- Sótano: 244,76 m<sup>2</sup>
- Planta baja: 124,29 m<sup>2</sup>
- Primera planta: 87,13 m<sup>2</sup>
- Aparcamiento: 118,25 m<sup>2</sup>
- Extras: terrazas, solárium, piscinas interior y exterior, jardines paisajísticos y áreas chill-out

**Por Qué Es una Oportunidad Única**

- Parcela lista para desarrollar con un anteproyecto moderno y de gran impacto.
- Posibilidad de ejecutar una villa llave en mano con un concepto arquitectónico definido.
- Ideal para inversores, gracias al alto valor del proyecto y a la fuerte demanda residencial en la zona.
- Ubicación y diseño excepcionales que aseguran un gran potencial de reventa y rentabilidad futura.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Barbacoa  
Sótano

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Posición

Cerca de Colegios