



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

445.000 €

Referencia: R5226025 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 27m² Construido: 109m²





Costa del Sol, Estepona

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD EN ESTEPONA – APARTAMENTO CON JARDÍN PRIVADO, GARAJE Y TRASTERO VIVE CON ESTILO EN LA COSTA DEL SOL Se ofrece en venta un APARTAMENTO DE PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO, ubicado en una urbanización tranquila y cerrada en Estepona. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión de alta rentabilidad, gracias a su diseño moderno, su excelente distribución y su ubicación privilegiada. **DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA** – Superficie construida: 96,99 m² – Terraza privada: 11,37 m² – Jardín de uso exclusivo: 26,97 m² – 3 dormitorios amplios – 2 baños completos – Salón-comedor luminoso con acceso al exterior – Cocina totalmente equipada – Vestidor en dormitorio principal **INCLUYE EN EL PRECIO** – Plaza de garaje subterráneo (12,21 m²) – Trastero independiente (5,23 m²) – Accesibilidad adaptada – Ascensor en el edificio – Comunidad cerrada con seguridad – Piscina comunitaria y zonas ajardinadas **CALIDADES Y CONFORT** – Aire acondicionado y calefacción individual – Sistema de climatización reversible – Grandes ventanales y excelente orientación (sur y oeste) – Construcción moderna del año 2005 – Excelente estado de conservación – Seguridad con código digital de acceso **UBICACIÓN IDEAL EN ESTEPONA** – A pocos minutos de la playa – Rápido acceso a la A7 y al centro de Estepona – Cerca de colegios, centros médicos, supermercados y zonas comerciales – Entorno tranquilo y residencial, perfecto para vivir todo el año – Urbanización cuidada, ideal para familias o como inversión turística **VIVE LA EXPERIENCIA DE UN HOGAR DONDE LA LUZ, LA TRANQUILIDAD Y LA CALIDAD DE VIDA SE UNEN EN PERFECTA ARMONÍA.** Este apartamento no es solo una vivienda, es un refugio donde cada día se convierte en una oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Para más información o concertar una visita, contáctame por WhatsApp.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sauna
Barbacoa
Alojamiento del personal

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Calificación energética

B