



Villa - Chalet en venta en Vera, Vera

595.000 €

Referencia: R5234266 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 350m² Construido: 109m²





Costa Almeria, Vera

¡Qué increíble oportunidad para diseñar la casa de tus sueños en la hermosa Puerto Rey! Esta propiedad te ofrece la ubicación ideal, a solo 100 metros a pie de la playa y con servicios a poca distancia. Esta encantadora villa adosada cuenta con cuatro dormitorios, dos baños, una amplia terraza que rodea la propiedad y un solárium privado, además de aparcamiento privado. Al entrar a la propiedad a través de una entrada para vehículos eléctricos, te recibirá un acogedor patio privado y zona de aparcamiento, rodeado de preciosas macetas que realzan el encanto del espacio. Entra y descubre un salón amplio y luminoso con grandes ventanales que inundan la estancia de luz natural. La estancia también cuenta con elegantes luces de techo empotradas, que crean un ambiente moderno y fresco. A tu izquierda, encontrarás la cocina, con amplio espacio de almacenamiento y armarios altos y bajos, perfectos para todas tus necesidades culinarias. El dormitorio principal es un remanso de paz, con armarios empotrados y baño en suite, equipado con una elegante y moderna ducha a ras de suelo. Una puerta da acceso directo a una terraza, ideal para disfrutar del aire libre. En el lado opuesto, encontrarás el segundo dormitorio, también con armarios empotrados, que ofrece amplio espacio para la familia o invitados. Siguiendo por el pasillo, le esperan dos dormitorios más, ambos con armarios empotrados. El baño familiar, convenientemente ubicado entre estas habitaciones, cuenta con una bañera con ducha fija y una ventana que deja entrar la luz natural y el aire fresco. En el exterior, encontrarás un trastero con cerradura, perfecto para guardar sus pertenencias, y un espacio separado para la caldera. Su coche estará protegido del sol bajo la cochera, y hay espacio de almacenamiento adicional para facilitarle más la vida. Alrededor de la propiedad, encontrarás plantas y árboles bien establecidos, con una zona de cocina exterior y una refrescante ducha exterior, ¡perfecta para refrescarse en los calidos días de verano! Finalmente, suba las escaleras hasta su solárium privado, donde podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al paisaje circundante. El solárium es lo suficientemente amplio como para albergar muebles de exterior, para que pueda tomar el sol o recibir invitados con estilo. Y para mayor comodidad, ¡incluso cuenta con una ducha exterior! Esta es una oportunidad única para crear la casa de sus sueños en una ubicación fantástica. ¡No se la pierda! ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita! * Construido 109 m² * Parcela 350 m² * Planta baja * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Aire Acondicionado * Minusválidos * Terraza Privada * Solarium * Parking privado * 1 minutos en coche de la playa * 1 minutos en coche de las tiendas * Gastos comunitarios: 34,58€ por mes * IBI: 398,64€ anualmente * Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



Características:

Características

Terraza Privada

Climatización

Aire Acondicionado

Aparcamiento

Parking Privado