



## Ático en venta en Benahavís, Benahavís

399.900€

Referencia: R5234713 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 114m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benahavís

Ático en Benahavís Pueblo Bienvenido a este encantador ático de estilo andaluz ubicado en el mismo corazón del pueblo de Benahavís— a solo unos pasos del Ayuntamiento, de sus pintorescas plazas, tiendas, cafés y de los reconocidos restaurantes de la zona. A pesar de su inmejorable ubicación céntrica, la vivienda ofrece una privacidad y tranquilidad excepcionales, además de la ventaja poco común de contar con un garaje privado subterráneo, brindando la combinación perfecta entre estilo de vida y comodidad. Situada dentro de un complejo cuidadosamente mantenido, rodeado de jardines españoles maduros y exuberantes, esta vivienda modernizada en la última planta (solo una planta de escaleras) conserva el encanto de la Andalucía tradicional con el confort de la vida contemporánea. La comunidad está llena de detalles con carácter: senderos de terracota saltillo, fachadas encaladas y una tranquila piscina comunitaria que se asoma a la hermosa iglesia del pueblo, todo enmarcado por montañas imponentes, colinas ondulantes y la vegetación característica de Benahavís. En el interior, esta luminosa y aireada vivienda de 3 dormitorios y 2 baños ha sido renovada con mucho cuidado. El amplio salón de concepto abierto se conecta de forma fluida con una generosa terraza ideal para recibir invitados, desde donde se disfrutan vistas panorámicas a la naturaleza circundante: colinas verdes, montañas, tejados del pueblo e incluso vistas parciales al mar. Es el lugar perfecto para cenar al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar del ambiente sereno del valle. El dormitorio principal, con baño en suite, cuenta con acceso directo a la terraza, creando un refugio privado con una transición perfecta entre interior y exterior. Los otros dos dormitorios ofrecen encantadoras vistas a los jardines y al telón de fondo montañoso, con balcones y ventanas que dan a los pintorescos patios de la comunidad. Por su combinación de encanto de pueblo, actualizaciones modernas, comodidad céntrica y su privilegiada posición en la última planta, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar de lo mejor de la vida en Benahavís Pueblo: un entorno auténtico, estiloso, lleno de carácter y rodeado de naturaleza.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte Terraza Privada Baño En-Suite

Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

WiFi

Restaurant

Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas al Mar Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Vistas a Piscina

Vistas a Pistis

Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario Jardín Paisajistico

Servicios Públicos Electricidad

Teléfono

Orientación

Sur

Orientación Sureste Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf Urbanización Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

> Ciudad Suburbano Campo Pueblo

Pueblo de Montaña Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría Reducido

Casas de vacaciónes

Inversion Reventa

Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado

**Estado** 

Buen estado de conservación Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Comunitario