



## Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

550.000 €

Referencia: R5230240    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Ático Exclusivo en Altos del Higuierón – Una Joya con Vistas Panorámicas al Mediterráneo Descubre un ático único en la prestigiosa zona de Altos del Higuierón (Fuengirola): un enclave donde el confort, el lujo y la ubicación privilegiada se fusionan para ofrecer un estilo de vida inigualable. Este elegante ático, con una licencia turística ya habilitada, es una oportunidad excepcional tanto para disfrutar como residencia como para obtener una alta rentabilidad en alquiler vacacional. Características Destacadas • Superficie construida: 110 m<sup>2</sup> • Dormitorios: 3 amplios con armarios empotrados • Baños: 2 completos (incluye suite principal) • Terraza con vistas infinitas al mar, ideales para relajarte, recibir invitados o disfrutar del clima mediterráneo • Salón-comedor luminoso y espacioso, perfecto para crear ambientes modernos y acogedores • Cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir • Aire acondicionado frío/calor • Plaza de garaje cerrada de 29,37 m<sup>2</sup>, proporcionando seguridad y comodidad Un Entorno Inmejorable Situado en una urbanización privada con dos zonas de piscina y jardines impecables, ofrece un ambiente relajado con espectaculares vistas al mar. Además, está rodeado de servicios esenciales: tiendas, supermercados, restaurantes, gimnasio, sport club, parada de autobús, gasolinera... ¡todo a un paso! Conexiones Perfectas • 15 min del aeropuerto de Málaga • 25 min de Marbella • 5 min de la playa • Acceso directo a la autovía Ideal para Vivir o Invertir \*Con su licencia turística activa y su ubicación estratégica, este ático garantiza alta demanda y excelente rentabilidad, convirtiéndolo en una oportunidad difícil de igualar en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje

Párking Cubierto

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Categoría

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Lujo