sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

470.000 €

Referenz: N9241 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 134m^2 **Terrasse:** 16m^2

Costa del Sol, Estepona

Moderne Neubauten in einer erstklassigen Wohngegend von Estepona Zeitgemäßes Wohnen im Herzen von Estepona Willkommen zu einem exklusiven Wohnprojekt mit 87 Neubauten mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, das eine große Auswahl an Grundrissen bietet, darunter geräumige Apartments, Penthäuser mit privaten Sonnenterrassen und stilvolle Stadthäuser. Dieses Projekt befindet sich in einem ruhigen und schnell wachsenden Wohnviertel von Estepona und bietet die ideale Balance zwischen Komfort, modernem Lebensstil und hervorragender Anbindung. Nur 1600 m vom Mittelmeer entfernt liegt diese Wohnanlage in einer der vielversprechendsten Stadterweiterungszonen der Stadt. Mit seiner ruhigen Umgebung, dem guten Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und der günstigen Verkehrsanbindung ist dies ein perfekter Ort sowohl für das ganze Jahr als auch für den Urlaub. Ein lebendiges Viertel mit allem vor der Haustür Der Komplex genießt eine privilegierte Lage, nur wenige Schritte vom Leichtathletikstadion von Estepona und dem Theater-Auditorium Felipe VI entfernt. Die Gegend ist umgeben von einem wachsenden Handelszentrum mit Supermärkten, Geschäften, Convenience-Stores, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und schneller Anbindung an wichtige Straßenverbindungen. Die Bewohner profitieren außerdem von der Nähe zum Yachthafen von Estepona, wo eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars außergewöhnliche mediterrane und internationale Küche bietet. Mit dem Strand und der lebhaften Promenade in unmittelbarer Nähe bietet jeder Tag die Möglichkeit, den Outdoor-Lifestyle zu genießen, der Estepona so besonders macht. Moderne Architektur und erstklassige Ausstattung Inspiriert von der sanften mediterranen Landschaft zeichnet sich die Architektur durch fließende Linien und eine Ausrichtung nach Süden aus, um Sonnenlicht und Meeresbrise optimal zu nutzen. Die Urbanisation ist vollständig umzäunt, um Privatsphäre, Komfort und Sicherheit zu gewährleisten. Die Gemeinschaftsbereiche sind auf Wohlbefinden ausgelegt und umfassen einen Salzwasserpool, einen Fitnessraum, Landschaftsgärten, Parkplätze und private Abstellräume. Die Innenräume zeichnen sich durch ihr modernes Design, großzügige Grundrisse und eine intelligente Aufteilung aus, die das natürliche Licht optimal nutzt. Die großzügigen Terrassen bieten den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen oder um die freie Aussicht zu genießen. Strategische Lage an der Costa del Sol Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Strand 1,6 km Yachthafen von Estepona 2 km Puerto Banús 25 km Marbella 30 km Internationaler Flughafen Málaga 80 km Renommierte Golfplätze 5 bis 15 km Erleben Sie den authentischen mediterranen Lebensstil Estepona ist eines der begehrtesten Reiseziele an der Costa del Sol und bietet über 20 km Küste, einen modernen Yachthafen, kulturelle Attraktionen und eine ganzjährig lebhafte Atmosphäre. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine sichere Investitionsmöglichkeit suchen, diese Wohnanlage bietet Ihnen einen außergewöhnlichen Wert und Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Estepona zu sichern.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near bus route		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Terrace: 16 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 1500 Meters		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 103 Msq.		