



## Maison semi-détectée à vendre à Sucina, Sucina

**359 900 €**Référence: N9378 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 211m<sup>2</sup> Construite: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 169m<sup>2</sup>



## Huerta de Murcia, Sucina

Villas jumelées neuves à Sucina : dernière unité entièrement équipée et prête à emménager

### Opportunité exceptionnelle à Sucina

C'est l'occasion d'acquérir la dernière unité disponible dans ce nouveau complexe moderne, précédemment utilisé comme maison témoin. Elle est prête à emménager et livrée entièrement équipée avec mobilier, appareils électroménagers, éclairage intérieur et extérieur, climatisation, chargeur de voiture électrique et cuisine d'été extérieure avec réfrigérateur. Une opportunité unique clé en main dans l'une des villes les plus charmantes de la Costa Calida.

### Un design contemporain axé sur la lumière et le confort

Ces villas jumelées se distinguent par leur design contemporain élégant et épuré, avec des agencements créés pour maximiser la lumière naturelle méditerranéenne. Les pièces à vivre principales sont conçues selon un concept ouvert où la cuisine et le salon se fondent harmonieusement, reliés par un îlot central élégant. Cet espace s'ouvre directement sur le porche et la terrasse de la piscine, créant un style de vie harmonieux entre intérieur et extérieur, idéal pour les journées ensoleillées.

### Vivre de plain-pied avec piscine privée et solarium

La villa comprend 3 chambres et 2 salles de bains sur un seul étage, ainsi que des toilettes extérieures pratiques pour les invités près de la piscine. La chambre principale est exceptionnellement lumineuse et dispose d'une salle de bains attenante, d'un dressing et d'un accès direct à la terrasse principale. La propriété dispose également d'un impressionnant solarium de 82 m<sup>2</sup>, parfait pour prendre le soleil ou créer un salon extérieur. Construite sur un terrain de 211 m<sup>2</sup>, la villa dispose d'un parking privé à l'intérieur du terrain.

### Emplacement privilégié à proximité de tous les services

Située à quelques pas du centre de Sucina, la villa offre un accès immédiat aux commodités quotidiennes telles que les magasins, les restaurants et les supermarchés. Sucina est une ville espagnole traditionnelle qui a gagné en popularité ces dernières années en raison de son mode de vie détendu, de son atmosphère authentique et de sa proximité avec la côte. Les belles plages de la Costa Calida et de la Mar Menor ne sont qu'à quelques minutes.

### Distances par rapport aux principaux points d'intérêt

Aéroport de Murcie 25 km

Aéroport d'Alicante 75 km

Plages de la Mar Menor 15 km

Terrain de golf le plus proche 4 km

Port de San Pedro del Pinatar 20 km

### Vivez un style de vie méditerranéen de grande qualité

Construites avec des matériaux d'excellente qualité et conçues pour le confort, ces villas offrent une occasion exceptionnelle de profiter d'espaces ouverts, de la lumière naturelle et d'un air pur tout au long de l'année. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir cette maison exclusive prête à emménager à Sucina.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Solarium	B	B
Useable Build Space: 99 Msq.		
Private pool		
garden		
countryside		
Parking - Space		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
BBQ		
pool		
furnished		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Laundry Room		
Double Bedrooms: 3		
Key Ready		
parking		
Location: Rural		
Solarium: Yes		
Space		
Beach: 18000 Meters		
Terrace: 169 Msq.		