



## Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

**595.000 €**

Referencia: R5236132 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 18.578m<sup>2</sup> Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantadora Finca / Cortijo en una Parcela Llana y Verde de 18.000 m<sup>2</sup> - El Velerín, Estepona Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una hermosa finca situada en una amplia parcela llana y verde de 18.000 m<sup>2</sup> en la deseada zona de El Velerín, Estepona. Perfectamente ubicada entre Cancelada y Estepona, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión. La finca existente, de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, desprende auténtico encanto andaluz y puede disfrutarse tal como está o transformarse en un refugio rural a medida. Rodeada de vegetación madura, plantas tropicales y olivos, la propiedad ofrece infinitas posibilidades: uso ecuestre, proyectos agrícolas, residencia privada en el campo o una reforma de lujo. La rara topografía completamente llana permite un desarrollo sencillo y versátil, con espacio suficiente para construir una piscina privada. El entorno natural garantiza sol, privacidad y bonitas vistas durante todo el año. Tenga en cuenta que la autopista se escucha desde la propiedad, aunque la distancia y la vegetación ayudan a suavizar el sonido. Una oportunidad única para crear algo realmente especial en una de las zonas rurales más codiciadas de la Costa del Sol, a solo 5 minutos en coche de la playa y los servicios.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén	Oeste	
Suelos de Mármol	Orientación Sureste	
Armarios Empotrados	Orientación Suroeste	
Lavadero		
Establos		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	Requiere Restauración
	Pueblo	
	Cerca de los Bosques	
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Privado	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	Barato
		Reventa