



Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

1.650.000 €

Referencia: R5236495 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 836m² Construido: 373m²





Costa Blanca North, Moraira

Villa de ensueño sobre la bahía de El Portet en Moraira – Vistas impresionantes y equipamiento de lujoUbicada en una de las zonas más exclusivas de Moraira, esta espaciosa villa de estilo español se encuentra a solo **900 metros sobre la pintoresca bahía de El Portet. Disfrutara aqui de impresionantes vistas al mar, un entorno tranquilo y un acceso rapido a la playa, restaurantes locales, tiendas y el encantador centro de Moraira (a aprox. 2 km).--- Datos clave:Superficie habitable: aprox. 373 m²Parcela: aprox. 836 m²Dormitorios: 4 – cada uno con bano en suite y aire acondicionadoBanos: 4Piscina privada: 9 x 4 m con vistas al mar y ducha exteriorCapacidad: hasta 8 personas---Zonas exteriores:Terraza cubierta con gran mesa de madera para 8 personasAmplia terraza soleada con tumbonas, sistema de sonido exterior Bose y zona lounge con sombraVistas panoramicas al mar y a las montanas desde varios nivelesPiscina privada con escalera romana e iluminacion subacuaticaCanasta de baloncesto, mesa de ping pong, barra de dominadas – perfecto para familias y huespedes activosJardin ajardinado con arboles y setos, lindando con una zona verde*Cochera para 2 coches**, mas plazas de aparcamiento adicionales dentro de la propiedad cerrada con porton electrico---### Equipamiento y puntos destacados: * **Salon comedor amplio y luminoso** con vistas al mar y acceso directo a la terraza* **Calefaccion por suelo radiante**, **ventanas con doble acristalamiento**, **persianas electricas*** **Sistema fotovoltaico** – para un suministro electrico economico durante el dia* **Aire acondicionado** en el salon comedor y en todos los dormitorios* **Cocina americana moderna**, totalmente equipada con electrodomesticos Bosch (placa vitroceramica, horno, lavavajillas, microondas, cafetera, tostadora, etc.)* **Suelos de marmol color crema** en toda la vivienda* **4 dormitorios elegantemente decorados**, cada uno con bano en suite, television, mosquiteras y aire acondicionado* **Dormitorio principal** con gran balcon privado y vistas panoramicas al mar y a la Sierra Bernia* **Bodega** en el sotano – ideal para amantes del vino* **Sala de cine privada** con televisor de 85 pulgadas – perfecta para noches de pelicula o videojuegos---**Esta villa combina lujo, confort y una de las mejores ubicaciones de la Costa Blanca.** Ideal para uso privado, como residencia vacacional o como propiedad de alquiler exclusivo – esta casa cumple con todas las expectativas.



Características:

Características	Climatización	Posición
Terraza Cubierta	Chimenea	Cerca de Puerto
Terraza Privada		Cerca de Tiendas
Doble acristalamiento		Cerca de Ciudad
Piscina	Muebles	Puerto
Piscina Privada	Opcionales	Marina
Aparcamiento	Categoría	Cerca de Marina
Párking Cubierto	Lujo	Seguridad
		Recinto Cerrado