



## Villa - Chalet en venta en Teulada, Teulada

6.500.000 €

Referencia: R5236477    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 788m<sup>2</sup>    Construido: 590m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Teulada

Ubicada a solo 150 metros de la idílica playa de El Portet, esta villa de diseño de nueva construcción se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Moraira, en la Costa Blanca. Diseñada por el prestigioso arquitecto Ramón Esteve, la propiedad combina la arquitectura vanguardista con la elegancia mediterránea, ofreciendo una experiencia de vida excepcional en un entorno natural privilegiado. Rodeada de colinas y con vistas al mar Mediterráneo, la villa disfruta de impresionantes vistas al mar, total privacidad y orientación suroeste para espectaculares puestas de sol. Características destacadas de la propiedad: Parcela: 787 m<sup>2</sup> Superficie construida: 589 m<sup>2</sup> 5 habitaciones con baño privado Amplio salón-comedor (50 m<sup>2</sup>) Cocina de diseño con isla y electrodomésticos de primera calidad. Piscina infinita climatizada (45 m<sup>2</sup>), cocina de verano y zona de barbacoa Múltiples terrazas con vistas panorámicas al mar Espacio Polivalente de 70 m<sup>2</sup> (ideal para gimnasio, cine o bodega) Garaje (124 m<sup>2</sup>) para varios vehículos Equipada con la última tecnología y acabados de primera calidad, incluyendo suelo radiante (sistema de aerotermia), aire acondicionado frío/calor por conductos, domótica, iluminación LED, puerta blindada, sistema de alarma y carpintería de alta gama con acristalamientos de control solar y persianas motorizadas. A pocos minutos del centro de Moraira, su puerto deportivo, restaurantes gourmet y boutiques, esta exclusiva residencia ofrece la combinación perfecta de diseño, comodidad y estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Puerto

Cerca de Marina

### Aparcamiento

Parking Privado

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### Categoría

Lujo