



## Villa - Chalet en venta en Calpe, Calpe

**898.000 €**

Referencia: R5236465 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.200m<sup>2</sup> Construido: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Rara vez disponible en Calpe, esta propiedad ofrece una ubicación inmejorable a solo 300 metros de la playa y del nuevo puerto deportivo Port Blanc. Situada en la cotizada zona residencial de La Canuta, la casa disfruta de una tranquila calle sin salida, sol todo el día, vistas despejadas al mar y está a un corto paseo del vibrante centro de Calpe.Ubicada en una generosa parcela de 1180 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una vivienda principal y un apartamento de invitados independiente. Fue construida originalmente en 1976 y conserva su encanto original de los años 70. Ofrece un gran potencial, ya sea para reformar o para construir una villa moderna de mayor tamaño.Los espacios exteriores incluyen varias terrazas a diferentes niveles, una azotea, un jardín mediterráneo de fácil mantenimiento, una piscina de 8x4 m, un invernadero y un garaje privado con cochera para hasta dos vehículos. El internet de fibra óptica de alta velocidad ya está instalado.Características principales:Ubicación privilegiada: a 300 m del mar y del puerto deportivo, a poca distancia de Calpe.Ubicación tranquila y soleada con vistas al mar y sin obstáculos de gran altura.Dos unidades autónomasOpción de reformar o construir nuevoCalefacción de gas y estufas de pelletsAire acondicionadoGaraje privado y cocheraInternet de fibra ópticaJardín mediterráneo maduroTerraza en la azotea e invernaderoPiscina de 8 x 4 m



## Características:

Caracteristicas

Terraza Privada

Lavadero

Aparcamiento

Parking Privado

Posición

Área Comercial

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Marina

Cerca de Marina

Categoría

Inversion

Piscina

Piscina Privada