



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella West

**430.000 €**

Referencia: R5236054    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 97m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Vivienda de 96,70 m<sup>2</sup> ubicada en Muelle de Ribera, en pleno Puerto Banús. El inmueble se encuentra vacío, con posesión, y disponemos de llaves para realizar visitas. La propiedad incluye 2 dormitorios amplios, 2 baños, y un salón espacioso con chimenea. El piso necesita una renovación, ofreciendo varias opciones de mejora: la cocina puede integrarse al salón para crear un espacio de día más amplio, o bien destinar ese área a la creación de un tercer dormitorio, según el proyecto que se desee. El inmueble cuenta con vistas a la montaña y a la vibrante Avenida Julio Iglesias, una de las zonas más activas del puerto, rodeada de boutiques, restaurantes y locales de ocio. Situación privilegiada, en el Puerto deportivo José Banús, la playa, El Corte Inglés y todos los servicios. Conexiones directas con A-7/AP-7, transporte público y centros médicos cercanos.



## Características:

### Características

Ascensor

Baño En-Suite

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Orientación

Norte

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Puerto

Marina

Cerca de Marina

### Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

### Climatización

Calefacción Central.

### Estado

Necesita Reformas

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje

Parking Cubierto

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Lujo

Reventa