



# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella West

Referenz: R5236063   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup>   Garten: 287m<sup>2</sup>   Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This newly built (under construction) contemporary villa in modern concrete style offers luxurious open-plan living at its finest. Located in the heart of Nueva Andalucía, just one minute from Puerto Banús and within walking distance to shops and the marina. Marbella town centre and San Pedro are only a short drive away.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Bar  
Grill

In der Nähe der Kirche

Keller

Glasfaser

Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Pool  
Wald

### Zustand

Neubau

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Sonnenwasserheizung

### Kategorie

Neuentwicklung