



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

3.500.000 €

Referencia: R5236063 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 287m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche. Elegante interior Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, la villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños de lujo, con la posibilidad de crear un dormitorio adicional o un estudio de invitados independiente. Sus 287 m² de espacio interior destacan por un diseño luminoso y moderno, realizado por grandes ventanales de suelo a techo que conectan armoniosamente el interior con las zonas exteriores. La planta baja ofrece un sofisticado salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando un entorno ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de forma elegante en el espacio, combinando funcionalidad y diseño contemporáneo. Las plantas superiores albergan las suites de los dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con un elegante baño que incluye ducha efecto lluvia, bañera exenta y un amplio vestidor. Toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año. Exteriores exclusivos Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la villa y están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Una soleada terraza orientada al sur de aproximadamente 100 m² ofrece varias zonas de estar y comedor. La piscina climatizada, junto con una elegante cocina exterior con zona BBQ y varias áreas chill-out, crean el escenario perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. La parcela de aproximadamente 400 m² está cuidadosamente ajardinada, ofreciendo privacidad máxima y un mantenimiento sencillo, sin renunciar al lujo. Aparcamiento Garaje privado con capacidad para hasta 4 vehículos Carport adicional para 2 coches Esta extraordinaria villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo contemporánea en una de las zonas más cotizadas de Marbella, combinando diseño arquitectónico, calidades premium y un estilo de vida exclusivo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
More Than One

Climatización

A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Nueva Construcción

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Nueva Promoción