



Otro en venta en Albox, Albox

64.950 €

Referencia: R5236894 Baños: 4 Construido: 180m²





Inland Almeria, Albox

Esta es una oportunidad poco común para hacerse con el restaurante más exitoso de Albox, orgullosamente clasificado como el número uno en TripAdvisor y respaldado por catorce años de excelente servicio y miles de clientes satisfechos. El restaurante está totalmente licenciado, totalmente equipado y ofrece un interior espacioso de 180 m². Opera bajo un contrato de arrendamiento permanente, lo que proporciona estabilidad y tranquilidad a largo plazo. En el interior, el restaurante puede recibir hasta 78 personas, con capacidad para 56 personas en el comedor principal y espacio adicional en la barra y la sala de espera. Cumple con todas las normativas de alimentación y alcohol y se beneficia de una amplia licencia que permite abrir desde las 5:30 de la mañana hasta las 2:00 de la tarde. Aunque actualmente solo abre por las noches de 19:00 a 23:30 y se centra en un "menú de la noche" muy popular, existe un gran potencial para expandirse a desayuno, almuerzo y servicio diurno. Los actuales propietarios construyeron el restaurante desde cero, invirtiendo más de 120.000 €, incluidos 30.000 € en aislamiento acústico profesional. Está bellamente presentado, cuidadosamente diseñado y listo para su uso inmediato. La cocina está equipada con un alto estándar con electrodomésticos de calidad y una campana extractora premium con sistema automático de extinción de incendios. Hay una despensa independiente, un baño para el personal y tres baños para invitados, incluyendo una opción accesible para sillas de ruedas. El mobiliario y la decoración son de excelente calidad, con decoraciones estacionales incluidas también. La zona de bares está bien establecida y es acogedora, y el negocio cuenta con miles de reseñas de cinco estrellas en diversas plataformas. La propiedad también cuenta con planes aprobados para una terraza exterior en el lateral, originalmente diseñada como zona de tapas, y hay aún más posibilidad de añadir una terraza en la calle en la parte de pretera. Situado en una zona destacada y cómoda de Albox con abundante aparcamiento cercano, el restaurante ya goza de una sólida reputación, una base de clientes fieles y una rentabilidad constante. El alquiler es de 500 euros al mes e incluso incluye dos horas de electricidad gratuita al día, lo que convierte esta en una oportunidad excepcional llave en mano para cualquiera que esté dispuesto a incorporarse a un negocio próspero y respetado. *

Construido 180 m² * Planta baja * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Completamente Amueblado * Aire Acondicionado * Minusválidos * 45 minutos en coche de la playa * 1 minutos en coche de las tiendas



Características:

Climatización

Aire Acondicionado

Muebles

Completamente Amueblada