



## Bar en venta en Arroyo de la Miel, Benalmádena

60.000 €

Referencia: R5236642 Construido: 75m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

¡Traspaso de Bar! ¡Una oportunidad única para emprendedores en el sector de la hostelería! Se traspasa EXCLUSIVAMENTE un encantador bar deportivo en una ubicación estratégica ideal para atraer tanto a turistas como a residentes locales. El precio del traspaso es de 65.000 €, con un alquiler mensual de 1000 € + IVA. El negocio tiene 25 años de experiencia en el mismo lugar y buena reputación y clientela fija + turismo o residentes extranjeros durante todo el año. Ventas reales y demostrables con cuentas de resultados y sistema de información a petición. Este establecimiento tiene una superficie de 75 m<sup>2</sup>, terraza de 30m<sup>2</sup>. El bar tiene una impresionante terraza grande con 10 mesas y 2 mesas con cómodos sillones en una pequeña terraza. Su ubicación y licencias permiten su explotación tanto de día como de noche. En el interior, tenemos una mesa de billar y 2 dianas para dardos (el bar participa en ligas de billar de invierno y verano organizadas por SuperPool), hay 4 televisores (+ 2 que se ponen fuera), A/C frío y calor, estantería para cervezas y vinos. La cocina está equipada con freidoras, congeladores y más, lista para satisfacer las demandas culinarias más exigentes. Además, cuenta con una gran barra totalmente equipada para la preparación y el servicio de bebidas. El local incluye dos baños. Este negocio está preparado para operar eficientemente desde el primer día. La licencia de bar con cocina y salida de humos permite un horario de funcionamiento de 6:00 a. m. a 3:00 a. m., optimizando el potencial de ingresos. No pierda la oportunidad de adquirir un establecimiento con 25 años de experiencia y facturación demostrable. ¡Contáctenos para más información!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		Baño
Bar		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Cerca de Cuidad	Buen estado de conservación	Completamente Amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Cocina Equipada	Electricidad	
	Agua Potable	