



## Villa - Chalet en venta en Torremolinos, Torremolinos

**2.950.000 €**

Referencia: R5237038 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 913m<sup>2</sup> Construido: 263m<sup>2</sup> Terraza: 650m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

VILLA EXCLUSIVA EN TORREMOLINOS PVP: 2.950.000 € Piscina · Vistas al mar frontales · Parcela 913 m<sup>2</sup> · 263 m<sup>2</sup> construidos + estudio independiente + garaje cerrado. Presentamos una de las villas más singulares y con mayor presencia de toda la zona de Torremolinos. Ubicada en una calle residencial tranquila, elevada y muy privada, esta propiedad combina amplitud, luz, vistas al mar totalmente despejadas y un enorme potencial para personalizar una vivienda icónica en la Costa del Sol. La villa, asentada sobre una parcela de 913 m<sup>2</sup>, ofrece una superficie construida de 263 m<sup>2</sup>, distribuidos en amplios espacios interiores, grandes salones, 3 dormitorios dobles, 3 baños, terrazas con orientación perfecta y zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, la propiedad incluye una vivienda tipo estudio independiente de aprox. 25 m<sup>2</sup>, ideal para invitados, servicio o alquiler; y un garaje cerrado de 29 m<sup>2</sup>. Lo que hace única a esta propiedad • Vistas frontales al mar desde las plantas principales y terrazas • Piscina privada de 34 m<sup>2</sup> rodeada de jardines y zonas de descanso • Estudio independiente totalmente funcional (25 m<sup>2</sup> aprox.) • Garaje cerrado de 29 m<sup>2</sup> + zona de aparcamiento en parcela • Gran salón con chimenea y varios ambientes • Dormitorios muy amplios, luminosos y con techos altos • Baños grandes, uno de ellos tipo suite • Zona exterior completamente pavimentada + porche cubierto • Vivienda sólida, cuidada y con infinitas posibilidades de actualización premium Distribución Planta principal: • Hall de entrada • Gran salón con chimenea • Segundo salón independiente • Cocina amplia con salida directa a exteriores • 2 dormitorios dobles • 2 baños completos Planta superior: • Dormitorio principal • Terraza mirador con vistas panorámicas al mar y a la piscina Exteriores: • Piscina de 34 m<sup>2</sup> • Jardines consolidados • Amplias terrazas • Patio perimetral espacioso • Porche cubierto • Estudio independiente (25 m<sup>2</sup>) • Garaje cerrado (29 m<sup>2</sup>) Ubicación A escasos minutos del paseo marítimo, playas, supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. Con excelente conexión a Málaga capital, aeropuerto y autovías principales. Una villa para vivirla o transformarla en una residencia icónica La propiedad está en excelente estado estructural y de conservación, y ofrece una base perfecta para una reforma de diseño que podría elevarla a una villa de referencia en Torremolinos. El volumen, la parcela, la altura y las vistas la colocan en una categoría superior.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Aptmnt. Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Ciudad	
Vistas a Piscina		
Vistas a Playa		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Garaje	Electricidad
	Párking Privado	Agua Potable
	Párking Cubierto	Teléfono
<b>Categoría</b>		
Inversion		
Frente a la playa		
Urge venta		
Reventa		