



Adosada en venta en Elviria, Marbella East

395.000 €

Referencia: R5238973 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 159m²





Costa del Sol, Elviria

Esta joya de Elviria rebosa de potencial y nos complace presentársela. Con una ubicación ideal en la zona baja de Elviria, esta encantadora casa adosada dúplex de 2 dormitorios pone lo mejor de la costa a su alcance. Imagine llegar a la playa de Las Chapas en poco más de 10 minutos y luego regresar a casa, a una paz y privacidad absolutas en una encantadora urbanización peatonal. Al entrar, le da la bienvenida un patio amurallado y soleado: un acogedor refugio al aire libre con total privacidad. Parcialmente cubierta para disfrutarla todo el año, esta espaciosa terraza ofrece el equilibrio perfecto entre sol y sombra, realzada por la vegetación tropical que le aporta un toque sereno y mediterráneo. En el interior, la casa se abre a un salón amplio y luminoso que se extiende a lo largo de toda la casa. Grandes ventanales invitan a la luz natural y crean una conexión fluida con una segunda terraza exterior, un lugar ideal para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o disfrutar de tardes relajadas. Con opciones para comer tanto en el interior como en el exterior, esta casa se adapta a la perfección a su estilo de vida. En esta planta también se encuentran una cocina independiente, un baño de invitados y una encantadora escalera que conduce a la planta baja privada. En la planta baja, ambos dormitorios dobles dan directamente a una tercera terraza soleada, ofreciendo un remanso de paz para empezar y terminar el día. Un moderno baño familiar con una amplia ducha a ras de suelo, además de una zona de despacho, completan la funcional y flexible distribución interior. Y las sorpresas no acaban ahí... A pocos pasos de la terraza inferior, encontrará un garaje/taller privado con acceso directo a la calle. El actual propietario lo utilizaba como taller para un negocio próspero, pero las posibilidades son infinitas: aparcamiento seguro, amplio espacio de almacenamiento, un estudio creativo o incluso una fantástica sala de juegos para los niños. Unas reformas le permitirán alcanzar su máximo potencial, lo que se refleja en su excelente relación calidad-precio en una ubicación tan codiciada. Oportunidades como esta en Elviria son escasas. Para obtener más información o concertar una visita, ¡contáctenos hoy mismo!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Patio	Cerca de Golf	Regular estado de conservación
Vistas a Calle	Urbanización	Requiere Restauración
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado		Garaje
		Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Ganga	
	Barato	
	Golf	
	Reventa	