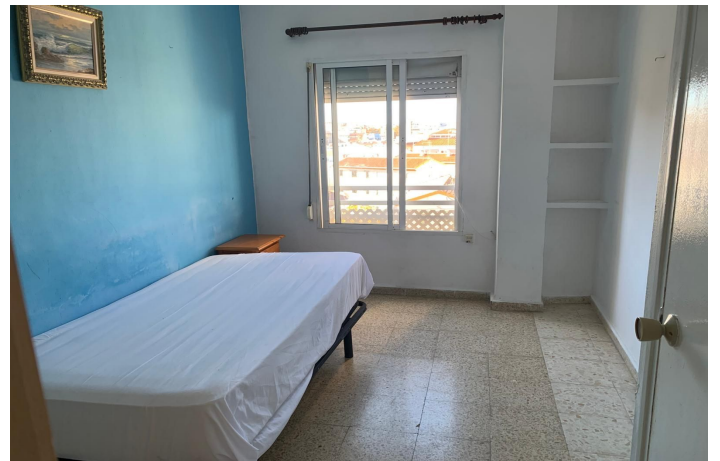




Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella Central

340.000 €

Referencia: R5241808 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 83m²





Costa del Sol, Marbella

Imagina despertar cada mañana con impresionantes vistas panorámicas de 180° que fusionan la belleza de toda Marbella, la sierra y un atisbo del mar Mediterráneo. Este apartamento de más de 80 m², con una ubicación privilegiada prácticamente en el centro de la ciudad, a solo 300 metros de la playa y del bullicio urbano, a 150 m del nuevo Estadio Municipal de Marbella —en renovación para convertirse en un venue UEFA Categoría 4 de 10.000 asientos para 2026-2027— y del Teatro Ciudad de Marbella (un hub cultural de 480 asientos que acoge teatro, música, danza, flamenco y ópera en Plaza Ramón Martínez), está rodeado de servicios esenciales: parada de bus justo en el portal, supermercado y colegio a solo 25 metros, más fácil acceso a la A-7 para escapadas a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde los apartamentos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 15% en 2025, esta propiedad promete un fuerte valor de inversión con rentabilidades medias del 6-11% para alquileres. Con techos altos de 2,7 m que aportan amplitud y confort, esta residencia en segunda planta (con ascensor) totalmente exterior con orientaciones sur, este y oeste se inunda de luz natural y cuenta con una distribución práctica: hall de entrada, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño, cocina independiente, amplio salón-comedor y terraza de 12 m² perfecta para relax. Aunque necesita reforma (sin gotelé en paredes, estructura metálica permitiendo vigas vistas estilo industrial), ofrece un potencial enorme —fácilmente convertible en tres dormitorios y dos baños completos—. Tenemos planos de posibles reformas para inspirarte en la visión de tu nuevo hogar. Esta propiedad de segunda mano en excelente estado estructural está lista para tu toque personal —¡no pierdas esta posibilidad infinita en una ubicación insuperable! Contáctanos hoy para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Lavadero

Restaurant

Cerca de una Iglesia

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

Aparcamiento

Párking en Calle

Orientación

Este

Oeste

Estado

Necesita Reformas

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Patio

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Muebles

Sin Amueblar