



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

595.000 €

Referencia: R5237818 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 147m² Terraza: 56m²





Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este elegante y espacioso apartamento situado en la codiciada zona de Las Mesas, en Estepona, a solo unos pasos del centro de la ciudad, el puerto, las playas y todos los servicios. Este moderno hogar combina diseño contemporáneo con comodidad y funcionalidad, lo que lo convierte en una opción perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. La comunidad permite alquileres de corta temporada. Construida en 2020, la urbanización Las Mesas ofrece excelentes instalaciones comunitarias, entre ellas una gran piscina, un amplio gimnasio y jardines muy bien cuidados. Las Mesas goza de una excelente conexión tanto con el casco antiguo de Estepona como con el puerto deportivo, ambos accesibles a pie. En las inmediaciones hay un parque canino, instalaciones deportivas como pistas de pádel y un centro de fitness, así como comercios, todo ello en un entorno tranquilo y privado. Marbella está a solo 20 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora, tanto por la autovía A-7 como por la autopista AP-7. La vivienda se ubica en una entreplanta elevada, lo que proporciona mayor seguridad y privacidad. Al entrar, le recibe un salón amplio y luminoso, lleno de luz natural y amueblado con mobiliario de alta calidad. La cocina de planta abierta está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, mientras que el lavadero y cuarto de servicio también cuentan con lavadora y secadora Siemens. El dormitorio principal, con baño en suite, es espacioso y dispone de armarios empotrados. El segundo dormitorio también ofrece un tamaño generoso, garantizando que cada estancia de la casa resulte amplia, cálida y acogedora. Todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas. La terraza orientada al sur recibe abundante luz solar y ofrece un espacio cómodo, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Tanto las plazas de aparcamiento como los trasteros son fácilmente accesibles por escaleras o ascensor directamente desde la calle. La vivienda ha sido diseñada para ser energéticamente eficiente y construida con altos estándares de calidad, con características como aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante en los baños. Cada estancia cuenta con control climático individual para un máximo confort. En la venta se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo, dos trasteros y todo el mobiliario, lo que le permitirá instalarse de inmediato y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Baño
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Domotica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardin
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
Alarma	More Than One	