



## Finca - Rural Estate en venta en Cártama, Cártama

**265.000 €**

Referencia: R5237296    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 2.793m<sup>2</sup>    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Cártama

Esta encantadora finca tradicional española ofrece paz, privacidad y el encanto de la campiña. Ubicada en una generosa parcela de 2700 m<sup>2</sup> totalmente vallada y cerrada, esta acogedora casa combina a la perfección el estilo rústico con la comodidad del día a día. La propiedad cuenta con un interior de 50 m<sup>2</sup> bien proporcionado, que incluye una amplia cocina y un acogedor salón con una pared decorativa de piedra y una chimenea de leña integrada, ideal para disfrutar de tardes relajantes. Dispone de dos dormitorios de igual tamaño y un baño familiar con bañera. El dormitorio principal también tiene acceso directo al invernadero, un lugar ideal para relajarse con vistas a la piscina privada, lo que realza el atractivo de la finca. En la parte trasera de la propiedad, hay una zona de barbacoa, una terraza practicable junto a la piscina y dos dependencias, una más pequeña que la otra, que ofrece espacio adicional de almacenamiento de ladrillo, aptas para otros fines, sujetas a planificación o cambio de uso. La parcela llana cuenta con numerosos árboles frutales y ofrece un sinfín de posibilidades, rodeada de naturaleza en una zona tranquila, segura y con excelente acceso. La propiedad se beneficia de un acceso privado y cerrado de hormigón de 400 m, compartido como parte de una pequeña comunidad con gastos de comunidad muy bajos. La finca cuenta con ventanas de estilo moderno, ventilador de techo, fosa séptica, pozo en funcionamiento, varios depósitos de agua y el codiciado sistema de canal. Este último es perfecto para regar la tierra, especialmente los árboles frutales, como aguacates y mangos, a bajo coste. Esta encantadora finca es ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un auténtico estilo de vida rural español. La propiedad está bien ubicada cerca de las zonas de Cártama, Coín y Alhaurín el Grande, y a 20 minutos en coche encontrará varios campos de golf, numerosas playas y el aeropuerto de Málaga. Póngase en contacto con nuestra oficina para hablar sobre la propiedad con más detalle y programar una visita. Las llaves están disponibles.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Ciudad  
Campo

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Barato  
Reventa

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre  
More Than One